



ANUNT PUBLICITAR IN SEAP/ANUNȚ DE SOLICITARE OFERTE WEB-SITE

Către: OPERATORI ECONOMICI INTERESAȚI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV , cu sediul în municipiul Braşov str. Zizinului nr. 46 corp A, telefon 0268471808, e-mail bv@ancpi.ro, în calitate de autoritate contractantă, intenționează să achiziționeze "Servicii de pază" cod CPV 79713000-5, urmând să încheie un contract de prestări servicii de pază umană, pe perioada 01.05.2026-31.12.2026, cu posibilitatea prelungirii până la data de 29.04.2027 conform prevederilor art. 165 din H.G. nr. 395/2016.

1. Date identificare autoritate contractantă

Denumire autoritate contractantă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braşov Cod fiscal: 9870320

Adresa municipiul Braşov, str. Zizinului nr.46 corp A, e-mail bv@ancpi.ro

2.Date privind achiziția

Denumire achiziție: SERVICII DE PAZĂ UMANĂ

Data limita depunere oferta: **29.04.2026 - ora 14.00**

Tip anunt: Achiziție directă

Tip contract: Servicii

Cod si denumire: **CPV 79713000-5 (Rev.2)**

Valoare estimata a achiziției: **174.048,00 lei, valoare fără TVA**

Descrierea contractului: Încheierea unui contract de pază, pentru o perioadă de 8 luni, (01.05.2026 -31.12.2026), cu posibilitatea de prelungire până cel târziu 30.04.2027.

Obiectul principal al achiziției constă în prestarea de servicii de pază umană permanentă

Locația: sediul Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braşov, situat în municipiul Braşov, str. Zizinului nr.46 corp A, 1 post de pază permanent cu agent de pază neînarmat 24 de ore din 24, inclusiv în zilele de sâmbătă, duminică și sărbători legale, cu perimetru de patrulare în incinta imobilului.

Condiții tehnice / cerințe minime în sarcina prestatorului:

- 1.Pază permanentă 24 ore/zi a bunurilor și valorilor materiale și umane 1 post;
- 2.Întocmire pentru obținerea avizului favorabil al planului de pază pentru obiectivul sediului OCPI Braşov- dacă apar modificări la cel avizat;
- 3.Dotarea agenților de securitate cu telecomandă de panică și/sau alte echipamente necesare desfășurării activității de pază conform Legii 333/2002, HG nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003.
- 4.Respectarea și asumarea tuturor dispozițiilor impuse în planul de pază avizat, precum și cele din raportul de evaluare a riscurilor la securitatea fizică;
- 5.Instruirea personalului potrivit prevederilor legale pentru situațiile de urgență și sănătatea și securitatea în muncă.
- 6.Efectuarea serviciilor de pază se va face cu personal *autorizat*, instruit și dotat cu uniformă cu însemne distinctive, ecuson de identificare cu numele, prenumele și denumirea



OCPI BRASOV NR.3218 din data 27/04/2026

unității la care este angajat, mijloace de intervenție și apărare individuală (cel puțin bastoane de cauciuc sau tonfe, pulverizatoare iritant-lacrimogene de capacitate mică), mijloace de semnalizare, stații de emisie recepție sau telefoane mobile, lanterne, precum și alte mijloace de apărare necesare, potrivit legii și în funcție de gradul de risc al obiectivului păzit.

7. Pe perioada derulării contractului prestatorul va face dovada examinării medicale periodice a personalului de pază propriu, care va asigura furnizarea serviciilor de pază în obiectiv, prezentând achizitorului copia fișei medicale, cu semnătura și parafa medicului de Medicină a Muncii autorizat la solicitarea acestuia, precum și pentru instructajul periodic SSM și SU;

8. Supravegherea prestării serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute prin contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;

9. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executarea serviciilor în conformitate cu planul de pază/planul de transport valori, dacă legislația o impune. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare, cât și de calificarea personalului folosit precum și de avizarea agenților de pază de către organele de poliție, instruirea și dotarea pentru activitatea prestată conform prevederilor Legii nr. 333/2003 și HG nr. 935/2007 privind stabilirea modelului echipamentului pentru agenții de pază care își desfășoară activitatea în cadrul societăților specializate de pază și protecție, pe toată durata contractului;

10. Suportarea tuturor pagubelor pricinuite ca urmare a neasigurării serviciului de pază, a asigurării defectuoase a acesteia, neglijenței în efectuarea serviciului, ca urmare a executării defectuoase a serviciului de pază precum și altor situații neprevăzute care generează pagube din vina prestatorului de servicii.

11. Răspunde material, civil sau penal, după caz, pentru orice prejudiciu creat, atât beneficiarului cât și terților, ca urmare a neasigurării serviciului de pază, a asigurării defectuoase a acesteia, neglijenței în efectuarea serviciului, precum și altor situații neprevăzute care pot genera pagube materiale, accidentări sau pierderi de vieți omenești din vina prestatorului de servicii.

12. Prestatorul va prezenta un tabel nominal cu numele, prenumele și specimenul de semnătura a agenților de pază care prestează la sediu obiectivului. Acesta va fi reactualizat la orice modificare. Un exemplar din acest tabel se va afla la unitatea beneficiară și la prestator.

13. Instruirea personalului de pază privind respectarea regulilor de acces în unitate, circulația în incinta unității, protecția muncii personalului de pază apărare împotriva incendiilor, reglementările specifice de protecția mediului, impuse de legile în vigoare și de condițiile specifice locului de muncă, precum și alte reglementări care au legătură cu prestarea serviciului de pază.

14. Cerințe privind licențierea

Licența de funcționare eliberată de către Inspectoratul General al Poliției Române, conform art.19 alin (2) din Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor și HG nr. 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.333/2003 - valabilă până la data de 31.12.2026. Licența de funcționare se va depune odată cu oferta - valabilă la data depunerii.

Achiziția directă a serviciilor de pază umană se va realiza din Catalogul electronic de produse, servicii și lucrări disponibil în aplicația SEAP. În acest sens, autoritatea



OCPI BRASOV NR.3218 din data 27/04/2026

contractantă invită operatorii economici să posteze în acest catalog electronic oferta de preț până la data de 29.04.2026.

Oferta se va redacta în limba română, oferta va indica prețul serviciilor de pază umană în lei/oră/agent fără TVA. Prețul oferit se va păstra ferm pe toată durata contractului, neputând fi modificat. La stabilirea prețului, operatorii economici vor avea în vedere respectarea legislației în vigoare privind salarizarea personalului, inclusiv nivelul salariului minim brut pe economie, precum și toate costurile aferente prestării serviciilor. De asemenea, ofertanții vor avea în vedere eventualele modificări ale salariului minim brut pe economie pe perioada derulării contractului.

După postarea în catalogul electronic SEAP, operatorii economici vor transmite separat autorității contractante, pe adresa de e-mail bv@ancpi.ro, următoarele:

- notificarea de postare a pachetului de servicii de pază în SEAP;
- oferta tehnico-financiară detaliată;
- CUI-ul;
- certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului.

Contravaloarea serviciilor de pază umană se va factura lunar. Prestatorul va emite lunar factura fiscală, plata se va face prin virament cu OP, în termen de 30 de zile de la primirea facturii într-un cont de trezorerie. Nu se acceptă oferte alternative sau parțiale.

Data limită de ofertare și de transmitere a notificării de postare în aplicația SEAP este 29.04.2026-ORA 14.00.

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut al pachetului lunar de servicii de pază oferit. Sursa de finanțare este bugetul de stat.