



Caiet de sarcini pentru achiziția de servicii de curățenie prin încheierea/atribuirea unui contract de prestări servicii

Către: OPERATORI ECONOMICI INTERESAȚI

Prin prezenta, vă informăm faptul că OCPI Braşov intenționează să achiziționeze ”Servicii de curățenie” prin încheierea unui contract de prestări servicii - servicii de curățenie, pentru anul 2025, cu posibilitatea de prelungire până cel târziu 30.04.2026.

Vă rugăm, în cazul în care sunteți interesați de colaborare, să aveți amabilitatea de a ne transmite odată cu acceptul în SEAP și asumarea tuturor cerințelor din prezentul caiet de sarcini, care va fi anexă la contractul de prestări servicii.

Denumirea serviciilor necesare: servicii de curățenie.

Ofertele depuse ulterior datei comunicate nu vor fi luate în considerare.

Criteriul de atribuire:

- oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic stabilită prin aplicarea criteriului de atribuire: “prețul cel mai scăzut”, în condițiile respectării specificațiilor din Caietul de sarcini.

Serviciile sunt necesare pentru perioada estimată 01.01.2025 - 31.12.2025. În cazul în care, pe parcursul perioadei de derulare a contractului nu există finanțare de la buget, sau ofertele financiare depășesc valoarea creditelor bugetare disponibile, durata de execuție a contractului se diminuează/se suspendă, după caz; contractul se încheie doar în limita fondurilor bugetare disponibile, până la rectificarea bugetului/identificarea resurselor financiare necesare.

Contractul se va încheia pe o perioadă de câte o lună, până la aprobarea bugetului pentru anul 2025, ulterior, în limita fondurilor bugetare aprobate se vor încheia acte adiționale lunare de prelungire a contractului.

Obiectul principal al achiziției constă în prestarea de servicii de curățenie în următoarele spații:

1. Sediul unde își desfășoară activitatea OCPI Braşov situat în localitatea Braşov, str.Zizinului nr.46 corp A, suprafața totală estimată de curățat/lună - 3.600 mp. utili S+P+5E+M;
2. Sediul BCPI Zărnești din localitatea Zărnești, str.Mitropolit Ioan Metianu nr. 9, jud. Braşov, suprafața estimată 78 mp - 1 nivel;
3. Sediul BCPI Rupea din localitatea Rupea, str.Republicii nr.153, jud. Braşov, suprafața estimată 60 mp - 1 nivel;
4. Sediul BCPI Făgăraș din localitatea Făgăraș, str.Libertății nr.11, jud. Braşov, suprafața estimată 292 mp. utili - demisol și parter - 2 nivele.

Descrierea serviciilor: ANEXELE 1-6 atașate.

Descrierea spațiilor:

1. Sediul instituției OCPI Braşov, situat în localitatea Braşov, str.Zizinului nr.46, corp A, în următoarele spații:



- Parter: 13 birouri, 2 casa scării, 3 holuri, oficiu, 3 grupuri sanitare, 1 ascensor de persoane; spațiul este destinat accesului publicului format din: birouri registratură + birou casierie, birou eliberare documente, birou studiu acte din arhivă, birou înregistrare acte persoane autorizate și notari public, birou audiențe, spațiu agent de pază, 2 birouri ARHIVĂ.

- Etaj 1: 15 birouri, 2 holuri, oficiu, 1 grup sanitar femei + bărbați - toate birourile au destinația de spațiu ARHIVĂ;

- Etaj 2: 15 birouri, 2 holuri, oficiu, 1 grup sanitar femei + bărbați;

- Etaj 3: 15 birouri, 2 holuri, oficiu, 1 grup sanitar femei + bărbați, 8 birouri au destinația de spațiu ARHIVĂ;

- Etaj 4: 15 birouri, 2 holuri, oficiu, 1 grup sanitar femei + bărbați, 5 birouri au destinația de spațiu ARHIVĂ și 1 birou - magazine;

- Etaj 5: 4 birouri, sala de conferințe, secretariat, 2 holuri, oficiu, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați, 4 balcoane;

- Mansarda, terasa, sala de conferințe, sala de cursuri și arhiva subsol.

- ✓ Finisajele interioare - cu pardoseli din gresie pe holuri și parchet în birouri, gresie și faianță în grupurile sanitare.

- ✓ Dotările cu mobilier în toate birourile.

- ✓ Rafturi metalice cu documente în cutii de arhivare, sau dosare ahivare în spațiile cu destinația de ARHIVĂ;

- ✓ Spațiile destinate publicului sunt utilizate cu mese, scaune și calculatoare;

- ✓ Scările sunt dotate cu gresie P - etaj 4, iar etaj 5 și 6 din lemn.

- ✓ Arhiva subsol dotată cu rafturi

2. Sediul **BPCI Făgăraș**, situat în localitatea Făgăraș, str.Libertății nr.11, jud. Brașov, în următoarele spații:

- Parter: 3 birouri, 1 hol, 1 grup sanitar, 2 încăperi arhivă;

- Subsol: 4 încăperi arhivă.

- ✓ Finisajele interioare - cu pardoseli din gresie pe holuri și parchet în birouri, gresie și faianță în grupurile sanitare.

- ✓ Dotările cu mobilier în toate birourile.

- ✓ Activitățile se vor presta bilunar.

3. Sediul **BCPI Zărnești**, situat în localitatea Zărnești, str.Mitropolit Ioan Metianu nr.9, jud. Brașov, în următoarele spații:

- Parter: 2 birouri, 2 holuri, 2 arhive, 1 grup sanitar;

- ✓ Finisajele interioare - cu pardoseli din gresie pe holuri, mochetă și parchet în birouri, gresie și faianță în grupurile sanitare.

- ✓ Dotările cu mobilier în toate birourile.

- ✓ Activitățile se vor presta bilunar.

4. Sediul **BCPI Rupea**, situat în localitatea Rupea, str. Republicii nr.153, jud. Brașov, în următoarele spații:

- Etaj: 2 birouri, 1 hol, 3 arhive, 1 grup sanitar.

- ✓ Finisajele interioare - cu pardoseli din gresie pe holuri și parchet în birouri, gresie și faianță în grupurile sanitare.

- ✓ Dotările cu mobilier în toate birourile.

- ✓ Activitățile se vor presta bilunar.



UTILITĂȚI. DOTĂRI

- Imobilele sunt dotate cu toate facilitățile necesare unei bune exploatare și întrețineri a curățeniei:
 - instalații de canal - apă potabilă;
 - instalație de încălzire centrală;
 - instalație electrică care permite utilizarea mașinilor și utilajelor necesare întreținerii și efectuării curățeniei;

Grupurile sanitare sunt dotate cu lavoare din porțelan, vase WC din porțelan, etajere din sticlă, oglinzi sanitare.

Autoritatea contractantă va pune la dispoziția contractantului spațiul corespunzător de depozitare a materialelor necesare pentru efectuarea serviciului de curățenie.

Cerințe:

Propunerea tehnică va fi asumată de ofertant prin completarea Cerințelor generale și ale anexelor atașate.

ANEXA 1 - CERINȚE GENERALE	ASUMAREA DE CĂTRE OFERTANT	
	DA	NU
Perioada de valabilitate a ofertei - minim 90 zile		
Prețul serviciilor rămâne ferm pe toată perioada de derulare a contractului cu excepția apariției unor modificări legislative care nu au putut fi prevăzute la semnarea contractului		
Prestatorul este de acord cu încheierea contractului pe câte o lună, cu posibilitatea de prelungire prin acte adiționale, până la aprobarea bugetului pentru anul 2025, respectiv cu 4 luni până la aprobarea bugetului pentru anul 2026		
Prestatorul este de acord cu suspendarea execuției contractului, în situația în care nu există alocare de fonduri pentru o anumită perioadă		
Prestatorul stabilește numărul minim de personal, în funcție de echipamentele și mașinile profesionale de care dispune, produsele utilizate, specifice fiecărei suprafețe de curățat astfel încât să presteze un serviciu de calitate, asigurându-se că va respecta realizarea în totalitate a operațiunilor prevăzute în anexele privind serviciile de curățenie		
Programul de lucru la OCPI Braşov este de luni până vineri în intervalul orar 07.00 - 17.00		
Programul de lucru la BCPI-uri este de luni până joi în intervalul orar 08.00 - 16.30, iar vineri în intervalul orar 08.00 - 14.00		
Prestatorul asigură echipament de lucru adecvat, care să confere acestuia o ținută ordonată, îngrijită, corespunzătoare, de preferat uniformă inscripționată cu denumirea societății prestatoare		
Personalul prestatorului asigură colectarea separată a deșeurilor, transportul și depozitarea în containere separate cu respectarea tuturor obligațiilor ce derivă ca urmare a prevederilor Legii nr. 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice		



ANEXA 1 - CERINȚE GENERALE	ASUMAREA DE CĂTRE OFERTANT	
	DA	NU
Prestatorul se va asigura că personalul desemnat pentru realizarea prestațiilor va desfășura activitatea fără a afecta în vreun fel integritatea bunurilor și va răspunde din punct de vedere legal pentru eventualele pagube produse ca urmare a activității sale		
Prestatorul este responsabil ca personalul angajat să respecte măsurile de protecția muncii, de prevenire a incendiilor și cele de protecție a mediului		
Prestatorul își asumă responsabilitatea pentru încălcarea dispozițiilor legale cu privire la protecția muncii și prevenirea incendiilor pentru activitățile desfășurate de personalul din subordine, atrăgând întreaga răspundere disciplinară, administrativă, materială, civilă sau penală, după caz, potrivit legii		
Accidentele de muncă, bolile profesionale, accidentele ușoare și incidentele periculoase suferite de personalul implicat al prestatorului, din vina acestuia constatată de comisia de cercetare legal constituită, se vor înregistra la firma contractantă		
Prestatorul face dovada că produsele de curățenie folosite pentru îndeplinirea condițiilor contractuale nu sunt dăunătoare, respectă standardele de protecție și calitate a mediului înconjurător (sunt biodegradabile), nu pătează, nu conțin solvenți sau alți compuși chimici care pot afecta sănătatea personalului în conformitate cu normele sanitare în vigoare ori cu standardele europene în domeniu		
În ultima zi lucrătoare din lună/ultima prestație din lună executată la BCPI-uri, prestatorul va asigura verificarea prestațiilor realizate de personalul său, împreună cu responsabilul de contract desemnat de achizitor în vederea întocmirii procesului verbal de acceptanță, anexă pentru emiterea facturii		
Prestatorul este de acord ca plata serviciilor efectuate să se realizeze în termen 30 de zile de la încărcarea facturii în sistemul Ro-e factura, prin ordin de plată		
MATERIALE		
Aspirator/saci pentru aspirator respectiv alte echipamente similare		
Saci menajeri de 120 litri		
Saci menajeri de 60 litri		
Saci menajeri de 30 litri		
Galeți cu mopuri și soluții specifice destinate doar pentru spălarea grupurilor sanitare și a pardoselilor ceramice din cadrul acestora		
Galeți cu mopuri și soluții specifice destinate doar pentru spălarea pardoselilor ceramice de pe holuri și casa scărilor precum și a pardoselilor ceramice/lemn		
Galeți cu mopuri și soluții specifice destinate doar pentru spălarea pardoselilor existente în birouri		
Galeți cu mopuri și soluții specifice destinate doar pentru spălarea scărilor din exterior placate cu plăci ceramice		
Lavete pentru spalarea vaselor de toaleta și soluții specifice		
Lavete pentru spalarea faianței și soluții specifice		
Lavete pentru pervaze și geamuri și soluții specifice		
Lavete pentru spălarea și ștergerea oglinzilor, chiuvetelor, dispenserelor, etajerelor din baie și soluții specific		



ANEXA 1 - CERINȚE GENERALE	ASUMAREA DE CĂTRE OFERTANT	
	DA	NU
Lavete pentru șters praful din birouri și soluții specifice pentru mobilier din pal		
Lavete pentru șters balustrade și ușile ascensorului din inox și soluții specifice		
Mături pentru fiecare sector- casa scărilor, holuri, scările din exterior		

ANEXA 2- Servicii de curățenie sediul OCPI BRAȘOV		Frecvența operațiunilor				ASUMAREA EXECUȚIEI DE CĂTRE OFERTANT		
Nr. Crt.	Denumire activitate / operațiune	zilnic	1 săptămână	2 săptămâni	3 săptămâni	altă perioadă *	DA	NU
A.	ZONA DESTINATA PUBLICULUI - PARTER SI ETAJ 5							
1	Măturarea/aspirarea și spălarea pardoselilor, scărilor din exterior cu detergenți specifici suprafețelor ceramice pentru exterior	x						
2	Măturarea/aspirarea și spălarea pardoselilor din birouri, holuri și scări din interior cu detergenți specifici pentru gresie și parchet	x						
3	Golire coșuri de gunoi și înlocuirea sacilor menajeri	x						
4	Colectarea și depozitarea selectivă a deșeurilor, precum și evacuarea acestuia în locul special amenajat	x						
5	Dezinfectarea, spălarea, curățarea grupurilor sanitare: spălare chiuvete, vas wc, curățare elemente sanitare, curățare oglindă, faianță, spălare, dezinfectare pardoseală	x						
6	Spălarea /curățarea interiorului și exteriorului lifturilor	x						
7	Aerisirea spațiilor interioare	x						
8	Ștergerea meselor și a scaunelor din spațiile destinate publicului	x						
9	Curățarea suprafețelor de uz intens - întrerupătoarelor, mânerelor		x					
10	Curățare balustradă de inox scări acces - interior și exterior		x					
11	Curățare pe exterior mobilier metoda umedă și uscată cu soluții specifice		x					
12	Curățarea de praf a aparaturii de birou și dezinfectare: telefoane, computere etc. (atât cât este posibil, pentru a nu deranja echipamentele de la locul lor), numai în zonele în care accesul este permis		x					

ANEXA 2- Servicii de curăţenie sediul OCPI BRAŞOV		Frecvenţa operaţiunilor				ASUMAREA EXECUŢIEI DE CĂTRE OFERTANT		
Nr. Crt.	Denumire activitate / operaţiune	zilnic	1 săptămână	2 săptămâni	3 săptămâni	altă perioadă *	DA	NU
13	Spălarea completă a uşilor/tocurilor şi avizierelor prin metoda umedă şi uscată cu soluţii specifice				x			
14	Spălarea geamurilor prin metoda umedă şi uscată cu soluţii specifice curăţare, precum şi curăţare pervazuri					x		
15	Desprăfuirea caloriferelor					x		
16	Spălarea/dezinfectarea coşurilor de gunoi			x				
17	Îndepărtarea pănzelor de paianjen					x		
18	Curăţenia din spaţiul verde aferent imobilului					x		
19	Ştergerea de praf a obiectelor de iluminat					x		
20	Dezăpezirea trotuarului, scărilor şi a spaţiului din faţa imobilului					x		
21	Golirea şi spălarea scrumierelor amplasate în locurile special amenajate		x					
22	Curăţarea pereţilor şi suprafeţelor finisate cu materiale lavabile cu detergent anionic					x		
B.	ZONA DESTINATA ARHIVELOR							
1	Golire coşuri de gunoi şi înlocuirea sacilor menajeri	x						
2	Dezinfectarea, spălarea, curăţarea grupurilor sanitare: spălare chiuvete, vas wc, curăţare elemente sanitare, curăţare oglindă, faianţă, spălare, dezinfectare pardoseală	x						
3	Măturare/aspire, spălare pardoseli birouri, holuri şi scări din interior cu detergenţi specifici pentru gresie şi parchet			x				
4	Spălarea completă a uşilor/tocurilor şi avizierelor prin metoda umedă şi uscată cu soluţii specifice					x		
5	Curăţarea suprafeţelor de uz intens-întrerupătoarelor, mânerelor					x		
6	Desprăfuirea caloriferelor					x		
7	Spălarea geamurilor prin metoda umedă şi uscată cu soluţii specifice curăţare, precum şi curăţare pervazuri					x		
8	Îndepărtarea pănzelor de paianjen					x		
9	Ştergerea de praf a obiectelor de iluminat					x		
10	Curăţare pe exterior mobilier metoda umedă şi uscată cu soluţii specifice					x		
C.	BIROURI ETAJELE 2-3-4-6							
1	Măturare/aspire, spălare pardoseli birouri, oficii, holuri şi scări din interior cu detergenţi specifici pentru gresie şi parchet		x					
2	Golire coşuri de gunoi şi înlocuirea sacilor menajeri	x						
3	Colectarea şi depozitarea selectivă a deşeurilor, precum şi evacuarea acestuia în locul special amenajat	x						

ANEXA 2- Servicii de curăţenie sediul OCPI BRAŞOV		Frecvenţa operaţiunilor				ASUMAREA EXECUŢIEI DE CĂTRE OFERTANT		
Nr. Crt.	Denumire activitate / operaţiune	zilnic	1 săptămână	2 săptămâni	3 săptămâni	altă perioadă *	DA	NU
4	Dezinfectarea, spălarea, curăţarea grupurilor sanitare: spălare chiuvete, vas wc, curăţare elemente sanitare, curăţare oglindă, faianţă, spălare, dezinfectare pardoseală	x						
5	Curăţarea suprafeţelor de uz intens - întrerupătoarelor, mânerelor				x			
6	Curăţare balustradă de inox scări acces - interior				x			
7	Curăţare pe exterior mobilier metoda umedă şi uscată cu soluţii specifice					x		
8	Curăţarea de praf a aparaturii de birou şi dezinfectare: telefoane, computere etc. (atât cât este posibil, pentru a nu deranja echipamentele de la locul lor), numai în zonele în care accesul este permis					x		
9	Spălarea completă a uşilor/tocurilor prin metoda umedă şi uscată cu soluţii specifice				x			
10	Spălarea geamurilor prin metoda umedă şi uscată cu soluţii specifice curăţare, precum şi curăţare pervazuri					x		
11	Desprăfuirea caloriferelor					x		
12	Îndepărtarea pănzelor de paianjen					x		
13	Spălarea/dezinfectarea coşurilor de gunoi					x		
14	Ştergerea de praf a obiectelor de iluminat					x		
15	Curăţarea pereţilor şi suprafeţelor finisate cu materiale lavabile cu detergent anionic					x		
D	TERASA ŞI BALCOANE ETAJ 5							
1	Curăţenia pe terasa şi balcoane, măturare şi spălare pardoseli, spălare suprafeţe vitrate şi pervaze, golire coşuri de gunoi					x		
E	SUBSOL - ARHIVE							
1	Măturare/aspirare, spălare pardoseli cu detergenţi specifici pentru membrană poliuretan					x		

* "altă perioadă" are înţelesul "ori de câte ori este nevoie - minim o dată pe lună"



ANEXA 3-Servicii de curățenie sediul BCPI Făgăraș		Frecvența operațiunilor		ASUMAREA EXECUȚIEI DE CĂTRE OFERTANT	
Nr. Crt	Denumire activitate / operațiune	de 2 ori pe lună	altă perioadă **	DA	NU
A.	ZONA DESTINATĂ PUBLICULUI				
1	Măturarea/aspirarea și spălarea pardoselilor, scărilor din exterior cu detergenți specifici suprafețelor ceramice pentru exterior	x			
2	Măturarea/aspirarea și spălarea pardoselilor din birouri, holuri și scări din interior cu detergenți specifici pentru gresie și parchet	x			
3	Golire coșuri de gunoi și înlocuirea sacilor menajeri	x			
4	Colectarea și depozitarea selectivă a deșeurilor, precum și evacuarea acestuia în locul special amenajat	x			
5	Dezinfectarea, spălarea, curățarea grupurilor sanitare: spălare chiuvete, vas wc, curățare elemente sanitare, curățare oglindă, faianță, spălare, dezinfectare pardoseală	x			
6	Aerisirea spațiilor interioare	x			
7	Ștergerea meselor și a scaunelor din spațiile destinate publicului	x			
8	Curățarea suprafețelor de uz intens - întrerupătoarelor, mânerelor	x			
9	Curățare holuri de acces - interior și exterior	x			
10	Curățare pe exterior mobilier metoda umedă și uscată cu soluții specifice	x			
11	Curățarea de praf a aparaturii de birou și dezinfectare: telefoane, computere etc. (atât cât este posibil, pentru a nu deranja echipamentele de la locul lor), numai în zonele în care accesul este permis	x			
12	Spălarea completă a ușilor/tocurilor și avizierelor prin metoda umedă și uscată cu soluții specifice		x		
13	Spălarea geamurilor prin metoda umedă și uscată cu soluții specifice curățare, precum și curățare pervazuri		x		
14	Desprăfuirea caloriferelor		x		
15	Spălarea/dezinfectarea coșurilor de gunoi		x		
16	Îndepărtarea pănzelor de paianjen		x		
17	Ștergerea de praf a obiectelor de iluminat		x		
18	Golirea și spălarea scrumierelor amplasate în locurile special amenajate		x		
19	Curățarea pereților și suprafețelor finisate cu materiale lavabile cu detergent anionic		x		
B.	ZONA DESTINATĂ BIROURILOR / ARHIVELOR				
1	Golire coșuri de gunoi și înlocuirea sacilor menajeri	x			
2	Măturare/aspirare, spălare pardoseli birouri, holuri și scări din interior cu detergenți specifici pentru mochetă, gresie și parchet	x			
3	Spălarea completă a ușilor/tocurilor și avizierelor prin metoda umedă și uscată cu soluții specifice		x		
4	Curățarea suprafețelor de uz intens - întrerupătoarelor, mânerelor		x		
5	Desprăfuirea caloriferelor		x		

ANEXA 3-Servicii de curăţenie sediul BCPI Făgăraş		Frecvenţa operaţiunilor		ASUMAREA EXECUŢIEI DE CĂTRE OFERTANT	
Nr. Crt	Denumire activitate / operaţiune	de 2 ori pe lună	altă perioadă **	DA	NU
6	Spălarea geamurilor prin metoda umedă şi uscată cu soluţii specifice curăţare, precum şi curăţare pervazuri		X		
7	Îndepărtarea pânzelor de paianjen		X		
8	Ştergerea de praf a obiectelor de iluminat		X		
9	Curăţare pe exterior mobilier metoda umedă şi uscată cu soluţii specifice		X		

**** "altă perioadă" are înţelesul "ori de câte ori este nevoie în decursul celor 2 intervenţii"**

ANEXA 4 - Servicii de curăţenie sediul BCPI Rupea		Frecvenţa operaţiunilor		ASUMAREA EXECUŢIEI DE CĂTRE OFERTANT	
Denumire activitate / operaţiune		de 2 ori pe lună	altă perioadă **	DA	NU
A.	ZONA DESTINATĂ PUBLICULUI				
1	Măturarea/aspirarea şi spălarea pardoselilor, scărilor din exterior cu detergenţi specifici suprafeţelor ceramice pentru exterior	X			
2	Măturarea/aspirarea şi spălarea pardoselilor din birouri, holuri şi scări din interior cu detergenţi specifici pentru gresie şi parchet	X			
3	Golire coşuri de gunoi şi înlocuirea sacilor menajeri	X			
4	Colectarea şi depozitarea selectivă a deşeurilor, precum şi evacuarea acestuia în locul special amenajat	X			
5	Dezinfectarea, spălarea, curăţarea grupurilor sanitare: spălare chiuvete, vas wc, curăţare elemente sanitare, curăţare oglindă, faianţă, spălare, dezinfectare pardoseală	X			
6	Aerisirea spaţiilor interioare	X			
7	Ştergerea meselor şi a scaunelor din spaţiile destinate publicului	X			
8	Curăţarea suprafeţelor de uz intens - întrerupătoarelor, mânerelor	X			
9	Curăţare holuri acces - interior şi exterior	X			
10	Curăţare pe exterior mobilier metoda umedă şi uscată cu soluţii specifice	X			
11	Curăţarea de praf a aparaturii de birou şi dezinfectare: telefoane, computere etc. (atât cât este posibil, pentru a nu deranja echipamentele de la locul lor), numai în zonele în care accesul este permis	X			

ANEXA 4 - Servicii de curăţenie sediul BCPI Rupea		Frecvenţa operaţiunilor		ASUMAREA EXECUŢIEI DE CĂTRE OFERTANT	
		de 2 ori pe lună	altă perioadă **	DA	NU
Denumire activitate / operaţiune					
12	Spălarea completă a uşilor/tocurilor şi avizierelor prin metoda umedă şi uscată cu soluţii specifice		x		
13	Spălarea geamurilor prin metoda umedă şi uscată cu solutii specifice curăţare, precum şi curăţare pervazuri		x		
14	Desprăfuirea caloriferelor		x		
15	Spălarea/dezinfectarea coşurilor de gunoi		x		
16	Îndepărtarea pânzelor de paianjen		x		
17	Ştergerea de praf a obiectelor de iluminat		x		
18	Curăţarea pereţilor şi suprafeţelor finisate cu materiale lavabile cu detergent anionic		x		
B. ZONA DESTINATĂ BIROURILOR / ARHIVELOR					
1	Golire coşuri de gunoi şi înlocuirea sacilor menajeri	x			
2	Măturare/aspirare, spălare pardoseli birouri, holuri şi scări din interior cu detergenţi specifici pentru mochetă, gresie şi parchet	x			
3	Spălarea completă a uşilor/tocurilor şi avizierelor prin metoda umedă şi uscată cu soluţii specifice		x		
4	Curăţarea suprafeţelor de uz intens - întrerupătoarelor, mânerelor		x		
5	Desprăfuirea caloriferelor		x		
6	Spălarea geamurilor prin metoda umedă şi uscată cu soluţii specifice curăţare, precum şi curăţare pervazuri		x		
7	Îndepărtarea pânzelor de paianjen		x		
8	Ştergerea de praf a obiectelor de iluminat		x		
9	Curăţare pe exterior mobilier metoda umedă şi uscată cu soluţii specifice		x		

**** "altă perioadă" are înţelesul "ori de câte ori este nevoie în decursul celor 2 intervenţii"**

ANEXA 5- Servicii de curăţenie sediul BCPI Zărneşti		Frecvenţa operaţiunilor		ASUMAREA EXECUŢIEI DE CĂTRE OFERTANT	
Denumire activitate / operaţiune		de 2 ori pe lună	altă perioadă **	DA	NU
A	ZONA DESTINATĂ PUBLICULUI				
1	Măturarea/aspirarea şi spălarea pardoselilor, scărilor din exterior cu detergenţi specifici suprafeţelor ceramice pentru exterior	x			
2	Măturarea/aspirarea şi spălarea pardoselilor din birouri, holuri şi scări din interior cu detergenţi specifici pentru gresie şi parchet	x			
3	Golire coşuri de gunoi şi înlocuirea sacilor menajeri	x			
4	Colectarea şi depozitarea selectivă a deşeurilor, precum şi evacuarea acestuia în locul special amenajat	x			
5	Dezinfectarea, spălarea, curăţarea grupurilor sanitare: spălare chiuvete, vas wc, curăţare elemente sanitare, curăţare oglindă, faianţă, spălare, dezinfectare pardoseală	x			
6	Aerisirea spaţiilor interioare	x			
7	Ştergerea meselor şi a scaunelor din spaţiile destinate publicului	x			
8	Curăţarea suprafeţelor de uz intens - întrerupătoarelor, mânerelor	x			
9	Curăţare holuri acces - interior şi exterior	x			
10	Curăţare pe exterior mobilier metoda umedă şi uscată cu soluţii specifice	x			
11	Curăţarea de praf a aparaturii de birou şi dezinfectare: telefoane, computere etc. (atât cât este posibil, pentru a nu deranja echipamentele de la locul lor), numai în zonele în care accesul este permis	x			
12	Spălarea completă a uşilor/tocurilor şi avizierelor prin metoda umedă şi uscată cu soluţii specifice		x		
13	Spălarea geamurilor prin metoda umedă şi uscată cu soluţii specifice curăţare, precum şi curăţare pervazuri		x		
14	Desprăfuirea caloriferelor		x		
15	Spălarea/dezinfectarea coşurilor de gunoi		x		
16	Îndepărtarea pănzelor de paianjen		x		
17	Ştergerea de praf a obiectelor de iluminat		x		
18	Golirea şi spălarea scrumierelor amplasate în locurile special amenajate		x		
19	Curăţarea pereţilor şi suprafeţelor finisate cu materiale lavabile cu detergent anionic		x		
B.	ZONA DESTINATĂ BIROURILOR / ARHIVELOR				
1	Golire coşuri de gunoi şi înlocuirea sacilor menajeri	x			
2	Măturare/aspirare, spălare pardoseli birouri, holuri şi scări din interior cu detergenţi specifici pentru mochetă, gresie şi parchet	x			
3	Spălarea completă a uşilor/tocurilor şi avizierelor prin metoda umedă şi uscată cu soluţii specifice		x		



ANEXA 5- Servicii de curăţenie sediul BCPI Zărneşti		Frecvenţa operaţiunilor		ASUMAREA EXECUŢIEI DE CĂTRE OFERTANT	
Denumire activitate / operaţiune		de 2 ori pe lună	altă perioadă **	DA	NU
4	Curăţarea suprafeţelor de uz intens - întrerupătoarelor, mânerelor		X		
5	Desprăfuirea caloriferelor		X		
6	Spălarea geamurilor prin metoda umedă şi uscată cu soluţii specifice curăţare, precum şi curăţare pervazuri		X		
7	Îndepărtarea pânzelor de păianjen		X		
8	Ştergerea de praf a obiectelor de iluminat		X		
9	Curăţare pe exterior mobilier metoda umedă şi uscată cu soluţii specifice		X		

**** "altă perioadă" are înţelesul "ori de câte ori este nevoie în decursul celor 2 intervenţii"**

Anexa 6 - Propunerea financiară

Propunerea financiară va conţine preţul lunar total, exprimat în lei, precum şi defalcat pentru intervenţiile la fiecare BCPI în parte, conform tabelului de mai jos. Preţul aferent produselor necesare a fi utilizate pentru operaţiunile de curăţenie va fi inclus în preţul serviciilor de curăţenie, precum şi toate celelalte costuri (de exemplu transport).

Denumire servicii cu toate materialele şi echipamentele incluse	P.U. fără TVA	Valoare fără TVA	TVA (19%)	Total valoare cu TVA
Servicii de curăţenie pentru sediul OCPI Braşov				
Servicii de curăţenie pentru sediul BCPI Făgăraş				
Servicii de curăţenie pentru sediul BCPI Rupea				
Servicii de curăţenie pentru sediul BCPI Zărneşti				
TOTAL				