



OCPI Braşov nr. 3515 din data 30/04/2024

Consultare de piaţă pentru:

***Servicii de arhitectura, proiectare, evaluare, expertizare, întocmire devize și întocmire documentație pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu la sediul OCPI Braşov***

**Către: OPERATORI ECONOMICI INTERESAȚI**

Prin prezenta, vă informăm că OCPI Braşov demarează consultarea de piaţă pentru stabilirea valorii estimate în vederea identificării fondurilor necesare, stabilirii documentațiilor obligatorii, a lucrărilor necesare și demarării ulterioare a achiziției pentru ” Servicii de expertizare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu și elaborarea documentației necesare” și vă propune transmiterea ofertei de preț și întocmirea devizului.

**Secțiunea I - AUTORITATEA CONTRACTANTĂ - informații generale**

**Denumire, date de contact și adresă:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braşov - OCPI Braşov.

Cod de identificare fiscală: 9870320

Adresa: Strada: ZIZINULUI, nr. 46 A; Localitate: Braşov; Cod Postal: 500025;

Adresa de e-mail: [bv@ancpi.ro](mailto:bv@ancpi.ro); Nr de telefon: +40 268471808; Fax: +40 268411068;

Persoanele de contact: ANCUȚA SOARE - [ancuta.soare@ancpi.ro](mailto:ancuta.soare@ancpi.ro), [bv@ancpi.ro](mailto:bv@ancpi.ro)

Adresa web: [www.ocpibv.ro](http://www.ocpibv.ro);

Sursa de finanțare: venituri proprii din activitatea curentă

**Cod CPV Principal: 71317100-4 Servicii de consultanță în protecția împotriva incendiilor și a exploziilor și în controlul incendiilor și al exploziilor (Rev.2)**

**Secțiunea II - Alte informații și termene**

Consultarea de piaţă va avea loc în platforma SEAP, în secțiunea dedicată.

Termenul limită pentru transmiterea ofertelor este: 10.05.2024, ora 10.00. Oferta și toate documentele care o însoțesc se vor transmite la adresele de email: [bv@ancpi.ro](mailto:bv@ancpi.ro), [ancuta.soare@ancpi.ro](mailto:ancuta.soare@ancpi.ro).

**Oferta transmisă va avea valabilitate până la data de 31.12.2024.**

Ofertantul va transmite termenul de prestare a serviciilor.

***Oferta va fi redactată în limba română, exprimată în lei, fără TVA, defalcată pentru fiecare etapă/serviciu în parte.*** Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a nu contracta ulterior serviciile sau de a contracta ulterior serviciile pe fiecare etapă în parte, în funcție de fondurile bugetare disponibile.



Ofertanții sunt invitați să viziteze și să inspecteze documentele deținute, clădirea și spațiile în care se vor presta serviciile în scopul evaluării, din punctul său de vedere, a cheltuielilor, riscurilor și a tuturor datelor necesare pregătirii unei oferte fundamentate și conformă cu datele reale din teren.

Participanții la vizitarea spațiilor vor prezenta delegații sau documente de reprezentare din partea ofertantului. Accesul se va face în baza unei programări prealabile. Programul de lucru este de luni până joi între 08:30 - 16:30, vineri 08.30 - 14.00. Persoane de contact: ANCUȚA SOARE - [ancuta.soare@ancpi.ro](mailto:ancuta.soare@ancpi.ro), 0745 93 67 90.

**Obiectivul:** la sediul OCPI BRAȘOV - Str. Zizinului, Nr. 46 A, Cod postal 500414, loc. BRAȘOV, Jud. BRAȘOV, ROMÂNIA.

### Sectiunea III - Informații suplimentare

1. Date ale imobilului pentru care este necesară autorizație de securitate la incendiu:
  - Suprafața:
    - construită la sol: 603 mp.;
    - utilă: 3641,60 mp.;
    - desfășurată: 4121 mp.;
  - Regim de înălțime: S+P+4E+M.
  - Destinație clădire: birouri și spații arhivă.
2. Serviciile solicitate:
  - Expertiza tehnică a imobilului pentru securitatea la incendiu, expertizarea pentru obținerea avizului de securitate la incendiu prin emiterea Raportului de expertiză tehnică la cerința fundamentală „securitate la incendiu” - realizată de către un expert tehnic atestat MDLPA (se vor prezenta dovezi la depunerea ofertei);
  - Servicii de arhitectură pentru planurile de situație, scara 1:200, 1:500 ori 1:1000 după caz, piesele desenate realizate de către arhitecți cu drept de semnătură OAR și proiectare în vederea actualizării pieselor desenate pentru instalații cu rol în asigurare a cerinței fundamentale ” securitate la incendiu” la scara 1:50, 1:100 ori 1:200. *Deținem cartea tehnică a imobilului, dar informațiile au nevoie de actualizare;*
  - Intocmire dezeve pentru toate lucrările necesare la cerința fundamentală „securitate la incendiu”;
  - Întocmirea Scenariului de securitate la incendiu, de către o echipă interdisciplinară (arhitect cu drept de semnătură, ingineri proiectanți de construcții și instalații).
  - Verificarea proiectelor la cerința fundamentală „securitate la incendiu” și întocmirea referatelor de verificare;
  - Orice alte servicii/documente complementare pentru completarea documentației în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu.