



Prezentare:

Sistemul Integrat de Cadastru si Publicitate Imobiliară (e-Terra)

Versiunea 3



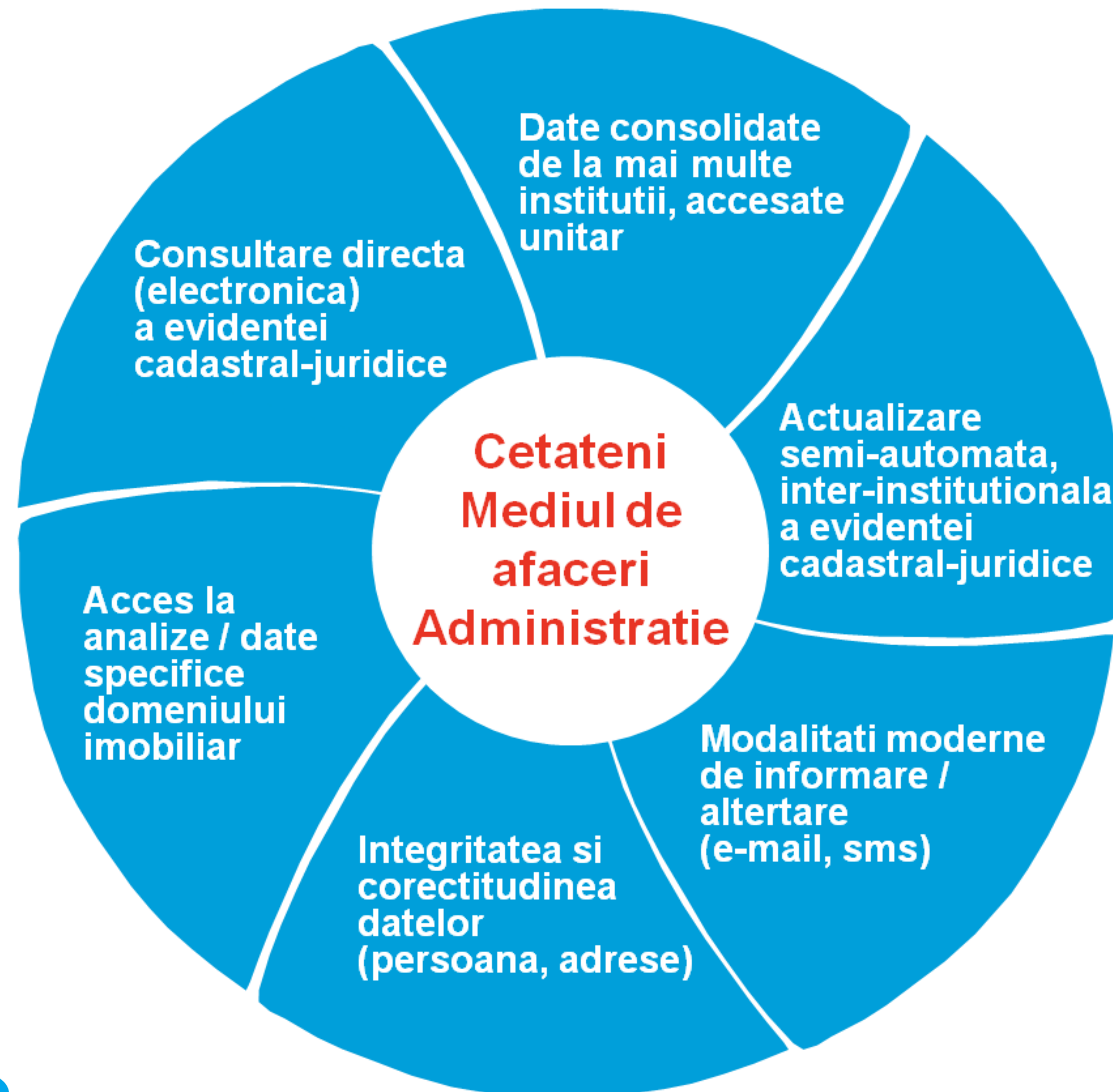
Agenda – Prezentare Generala

- **Obiectivele proiectului e-Terra 3**
- **Beneficii**
- **Ce este nou ?**
- **Arhitectura**
- **Entitatile sistemului**
- **Componentele principale**
- **Fluxurile de receptie-inscriere**

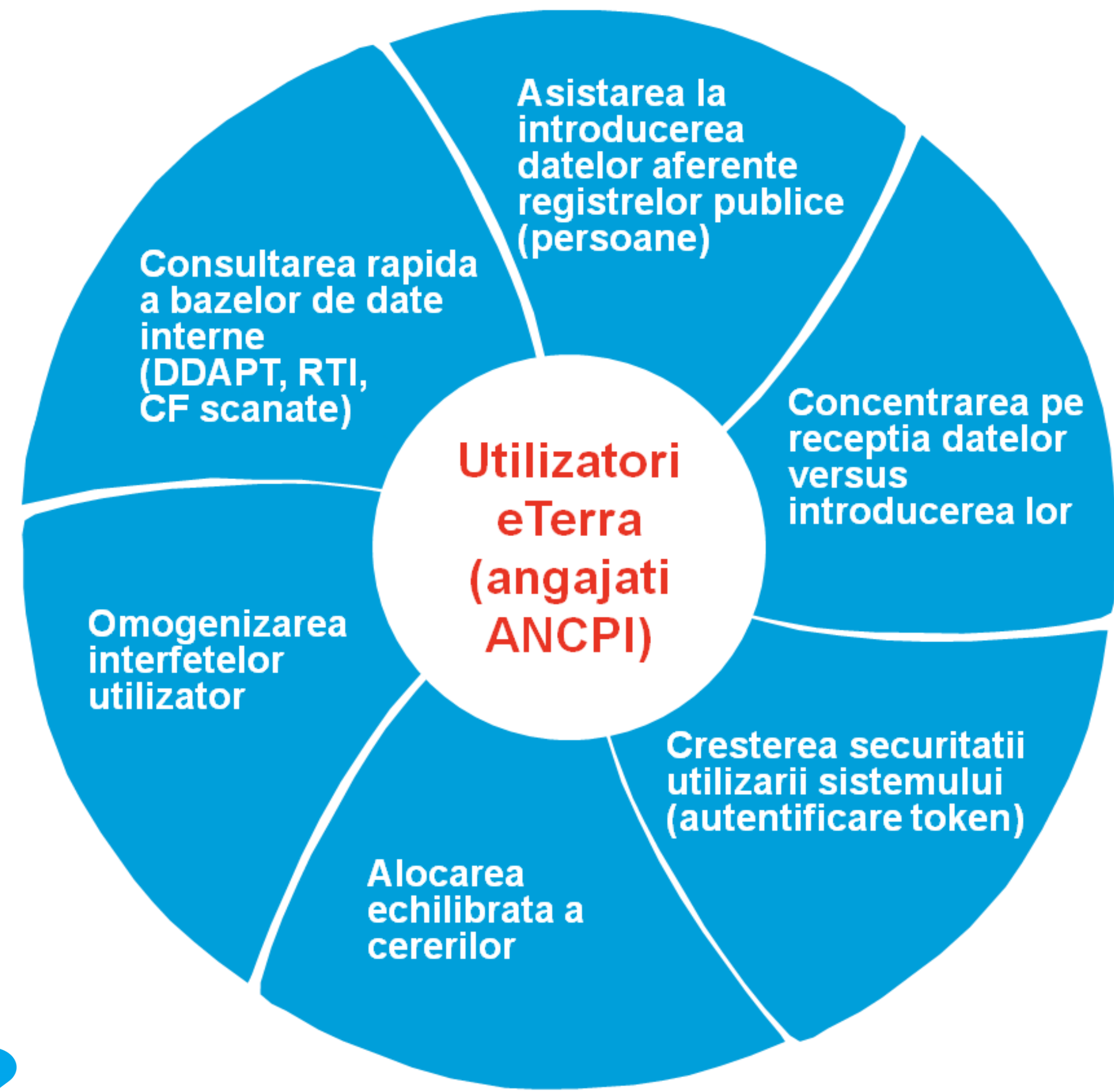
• Obiectivele proiectului

- **Extinderea capacitatii de comunicare inter-institutionala**
- **Adaugarea de servicii noi in portofoliul ANCPI**
- **Imbunatatirea calitatii datelor**
- **Imbunatatirea transparentei activitatii ANCPI**
- **Extinderea si standardizarea tehnologica**
- **Extinderea capacitatii de administrare si monitorizare**

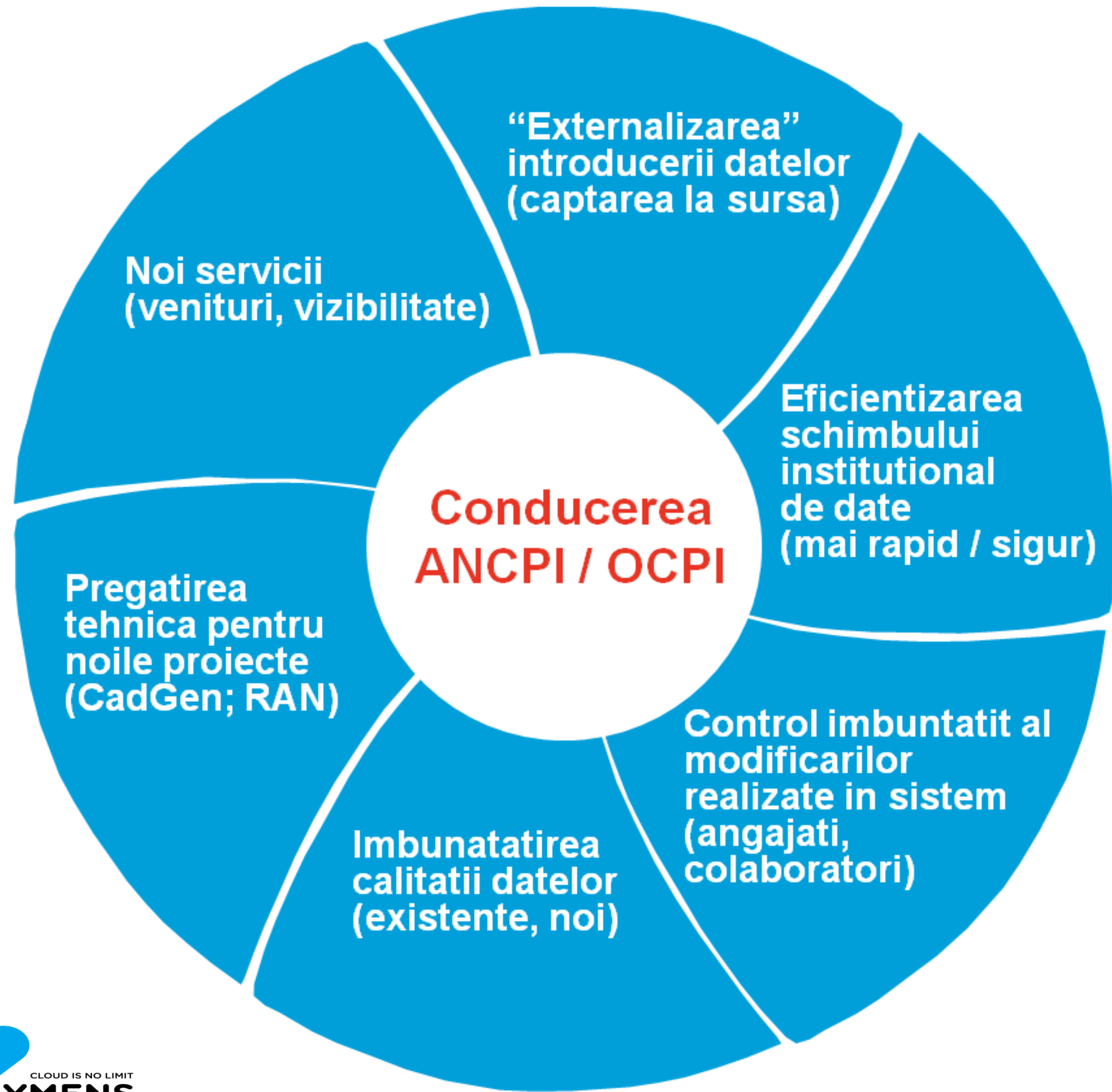
Beneficii (1)



Beneficii (2)



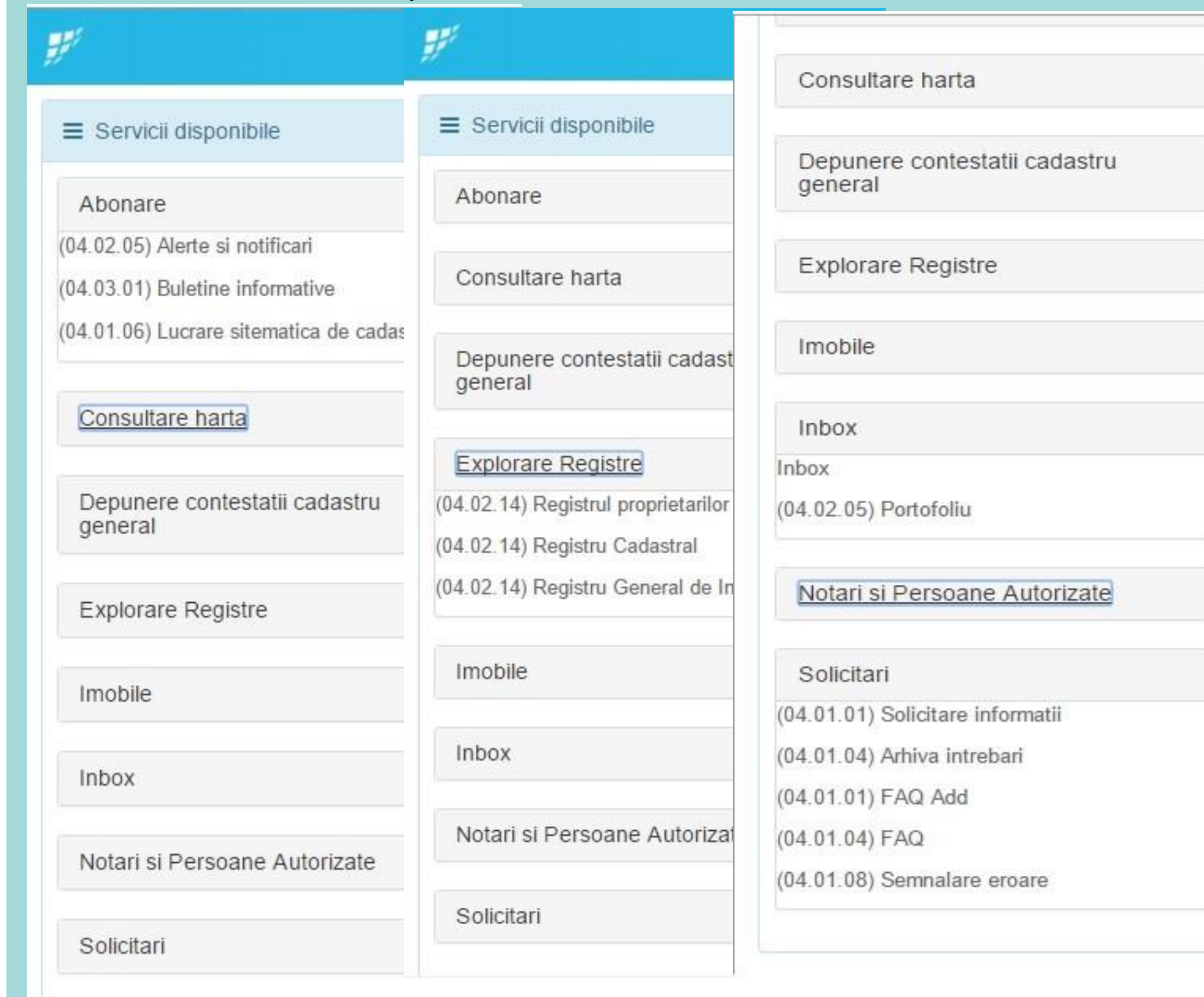
Beneficii (3)



Ce este nou ?

Capabilitate / Specificatie	Ver. 1	Ver. 2	Ver. 3
Arhitectura			
Nr. Tier	2	2+3 partial	3
Tehnologii	Multiple	Multiple	Unitara
Interfata cu utilizatorul	Diversa	Diversa	Unica
Management procese	X	X	✓
Accesibilitate	Intern	Intern + partial extern	Intern/extern fara diferentiere
SOA (Service Oriented Architecture)	X	X	✓
Model date			
Compatibilitate INSPIRE	X	Partial	100%
Utilizare cataloage	Partial	Partial	100%
Atribute	Limitat	Limitat	Extins
Capabilitati			
Transport electronic al documentelor	X	Limitat	Total
Integrare actori externi in flux	X	X	Potential 100%
Integrare interactiva teme spatiale	X	Limitat	Extins
Interogare consolidata	X	X	✓
Analize spatiale avansate	X	X	✓
Integrare limitari tehnice (Sarcini Ascunse)	X	X	✓
Iteractiune cu zonele protejate	X	X	✓
Portal interactiune cu publicul	X	X	✓
Management al identitatii	X	X	✓
Audit	X	Limitat	Extins

Portal interactiune cu publicul



The screenshot displays a web portal interface with a teal header and a light blue sidebar. The main content area is divided into two columns of service tiles. The left column includes 'Abonare' (with sub-items for alerts, bulletins, and cadastral work), 'Consultare harta', 'Depunere contestatii cadastru general', 'Explorare Registre', 'Imobile', 'Inbox', 'Notari si Persoane Autorizate', and 'Solicitari'. The right column includes 'Consultare harta', 'Depunere contestatii cadastru general', 'Explorare Registre', 'Imobile', 'Inbox' (with sub-items for portfolios), 'Notari si Persoane Autorizate', and 'Solicitari'. The interface is clean and organized, with clear navigation elements.

Ce este nou ? - Arhitectura

- 3-tier : Client Web -> Server aplicatie -> Baza de date

- Tehnologie unica:

- back-end: Java



- front-end: AngularJS (interfata utilizator)



- Deschisa:

- bazata pe servicii (SOA)



- servicii orchestrate in procese gestionate de BPM



Ce este nou ? - Modelul de date

- este compatibil cu temele INSPIRE din punct de vedere a atributelor si relatiilor:
 - Cadastral Parcels
 - Cadastral Zoning
 - Cadastral Boundary
 - Buildings
- adopta un model universal de reprezentare a persoanelor, functiilor acestora si relatiilor dintre ele in cadrul unei organizatii
- asigura infrastructura necesara versionarii cataloagelor (nomenclatoarelor)
- ofera structurile necesare auditarii complete a operatiilor (CUD) asupra datelor



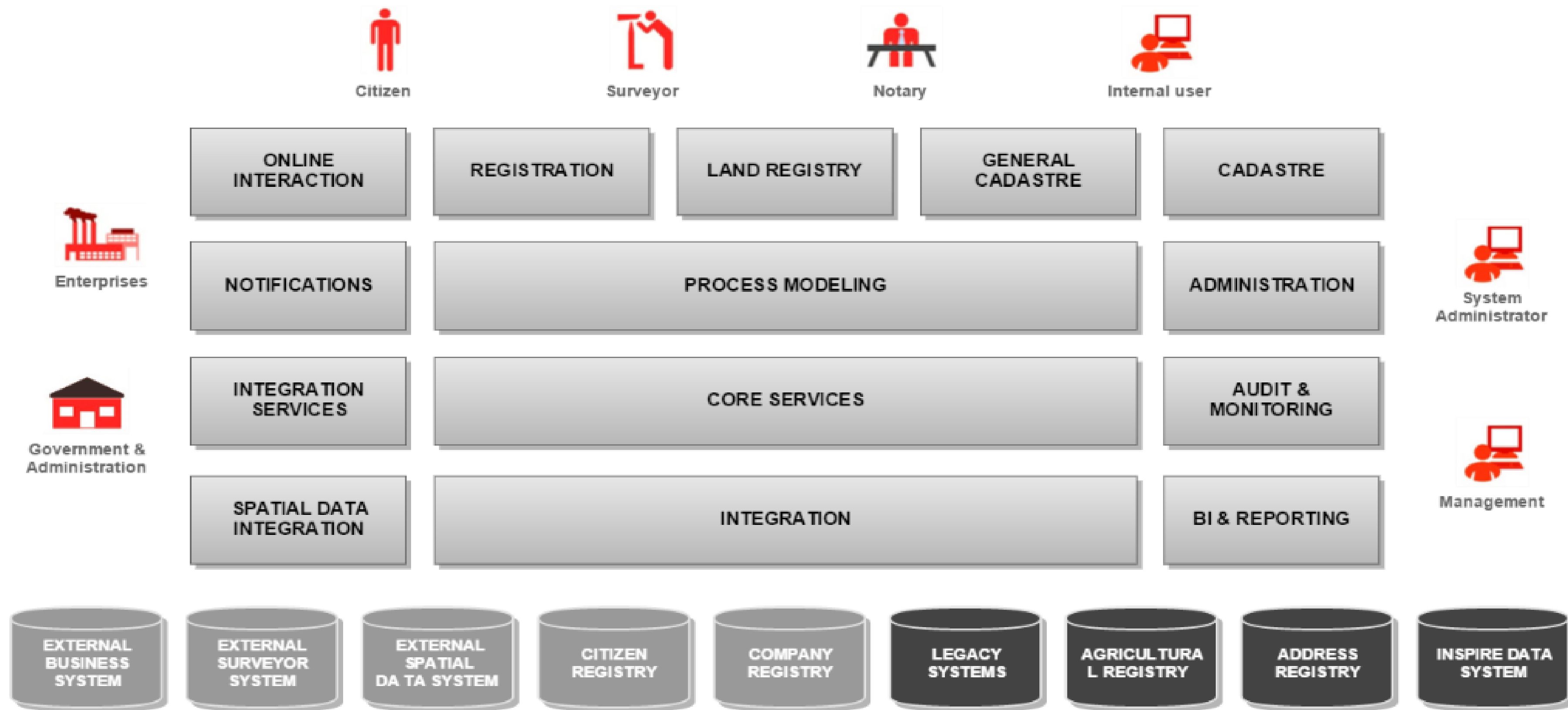
Ce este nou ? - Functionalitati (1)

- Interactiunea directa a actorilor externi cu:
 - planul cadastral (autorizatii) - implementata
 - registrul cartilor funciare (notarii) – implementare posibila
- Interogarea datelor spatiale externe expuse in format standard (WFS, WMS) + ESRI
- Analiza avansata a datelor spatiale
- Interogarea consolidata a datelor din alte sisteme administrate de ANCPI (arhiva de titluri, registrul de transcriptiuni – inscriptiuni, arhivele de carti funciare scanate)
- Inscrierea semi-automata a limitarilor tehnice
- Auditul spetelor in care regulile de business sunt incalcate
- Mecanism unitar de implementare a validarii regulilor de business

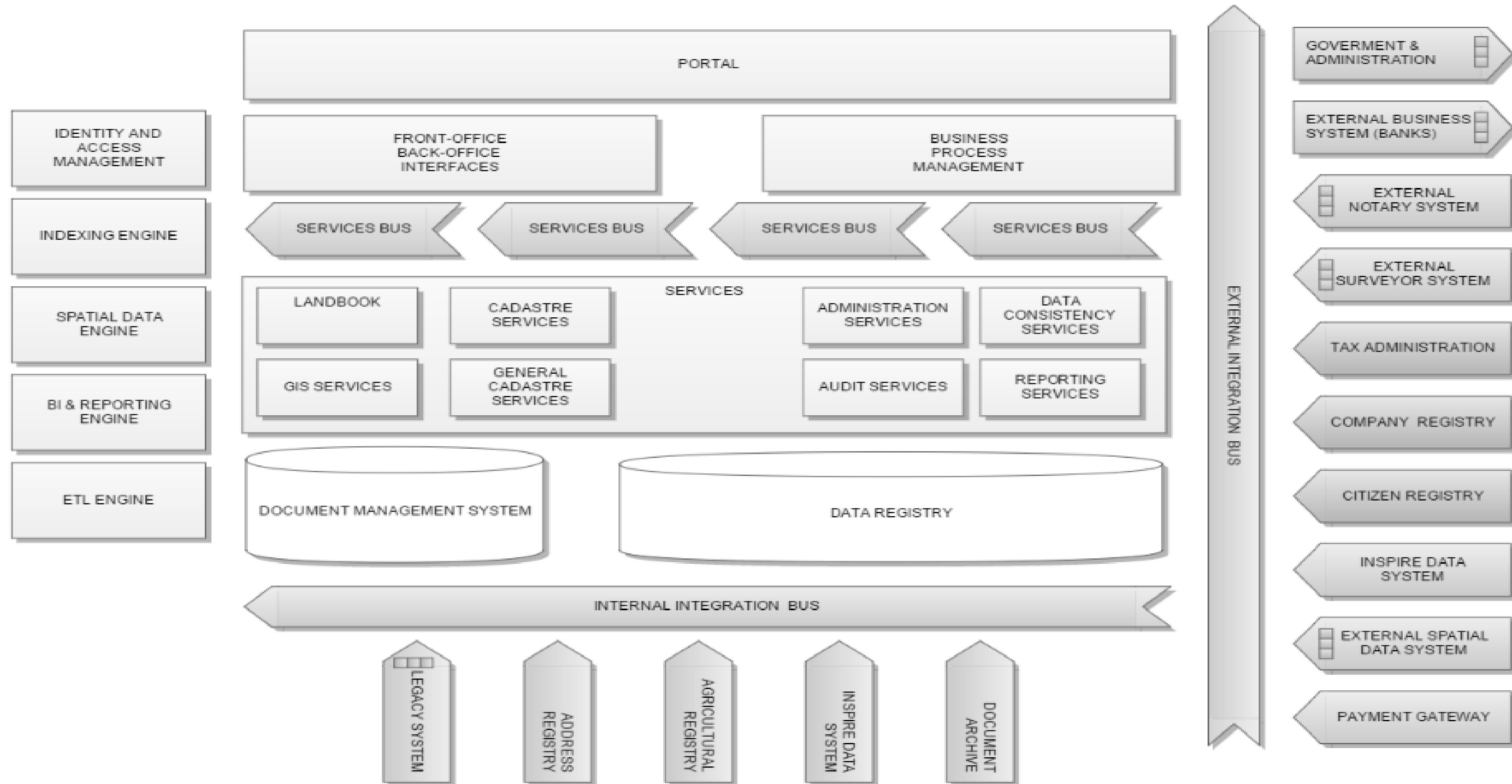
Ce este nou ? - Functionalitati (2)

- Portalul pentru interactiunea cu cetatenii, mediul de afaceri si administratia
 - “Portofoliul meu”
 - Notificari si alerte
 - Explorare plan cadastral si registre
 - Consultare catalog persoane autorizate si notari
 - Gestiune solicitari clienti:
 - Inteebari si raspunsuri
 - FAQs
 - Semnalare erori plan cadastral
 - Consultare plan cadastral si registre aferente cadastrului sistematic si inregistrare contestatii

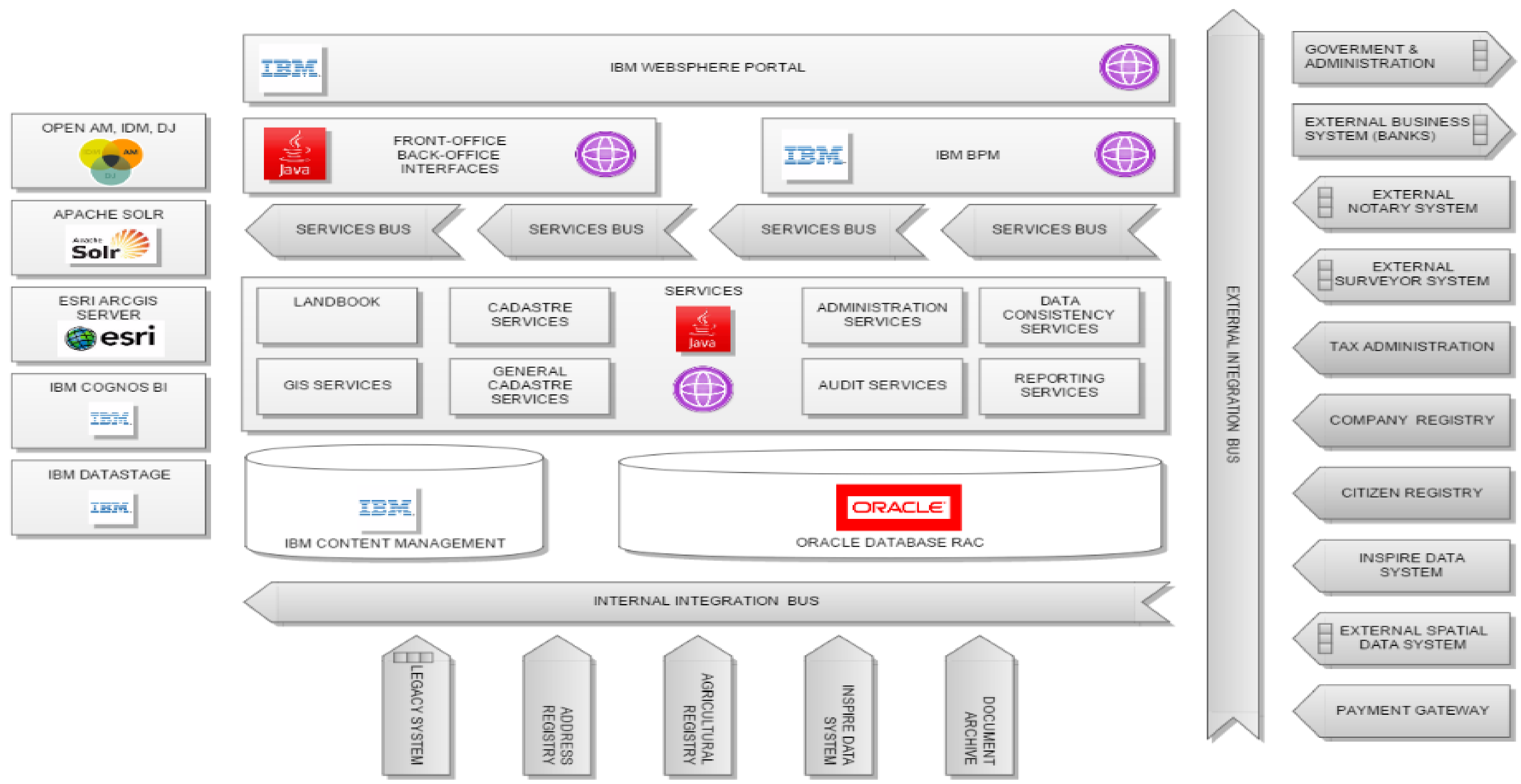
Arhitectura - componente functionale



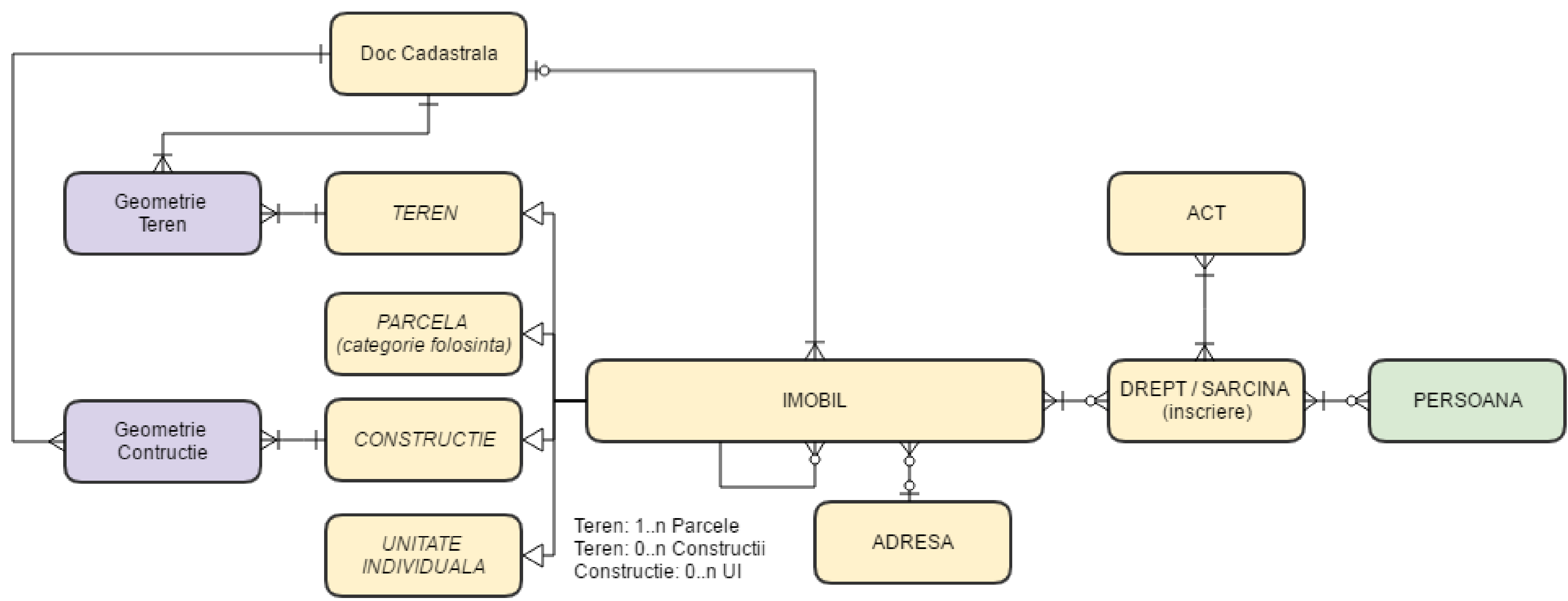
Arhitectura - servicii



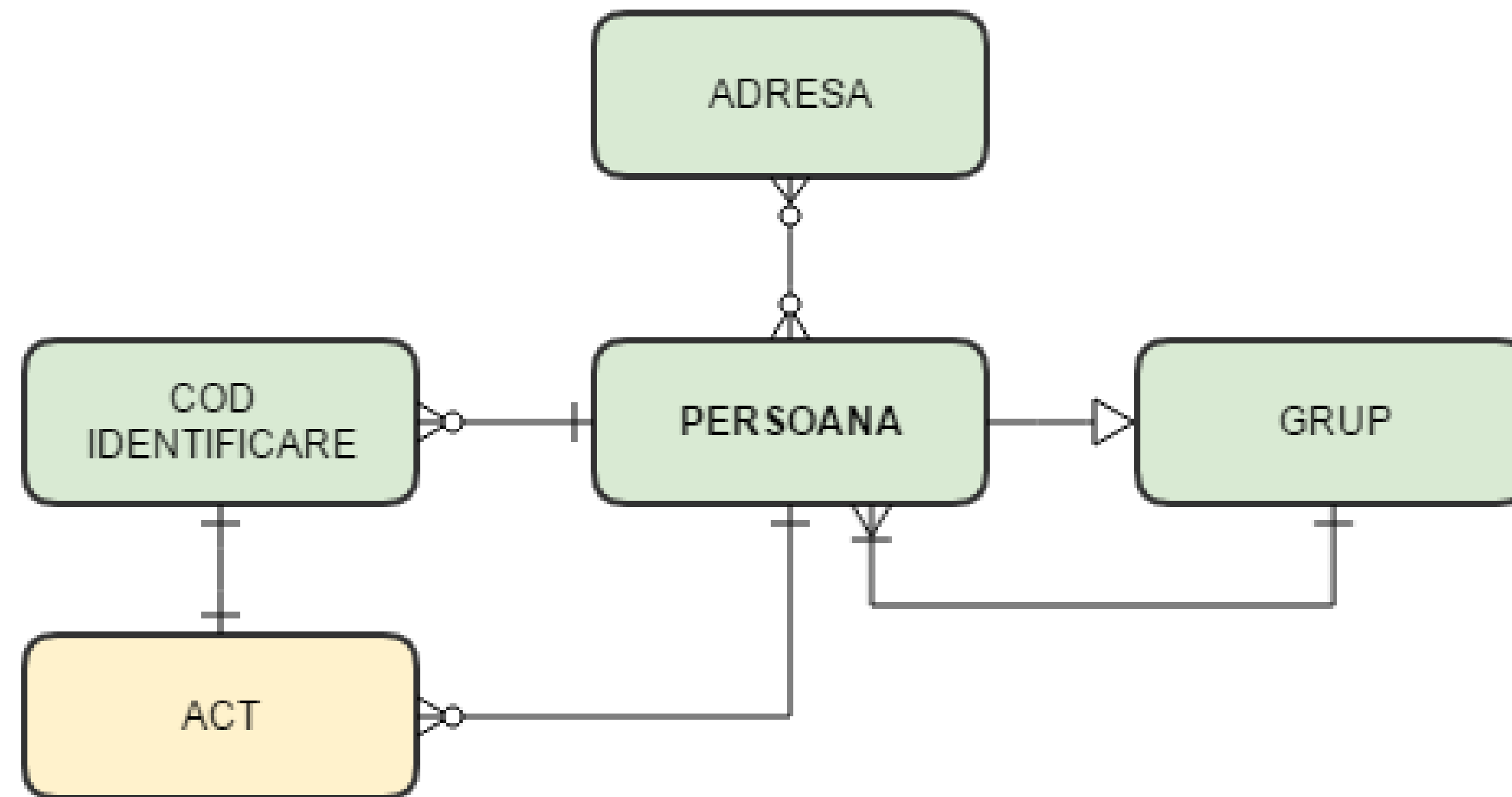
Arhitectura – produse standard (COTS)



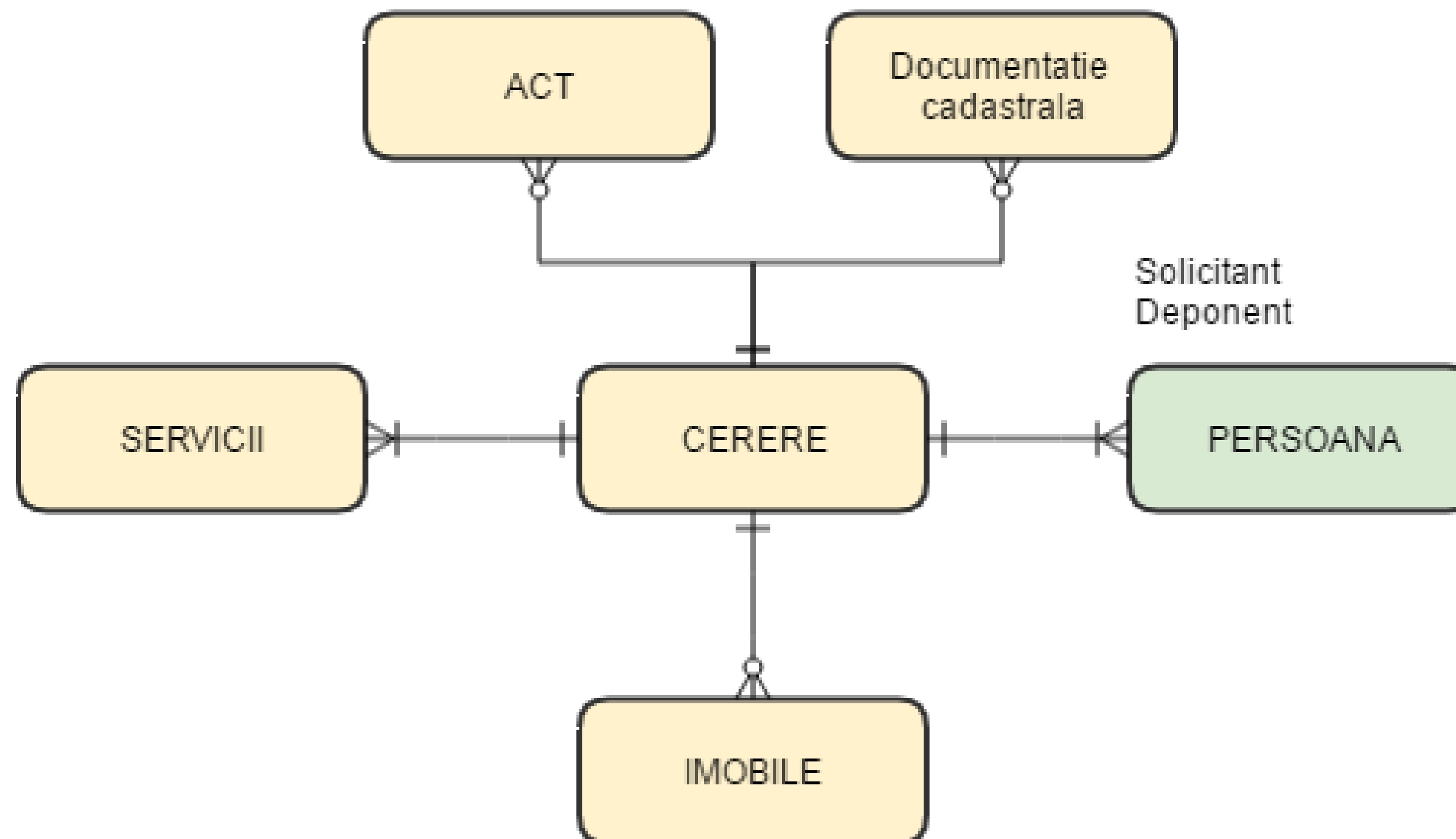
Entitatile sistemului - Imobilul



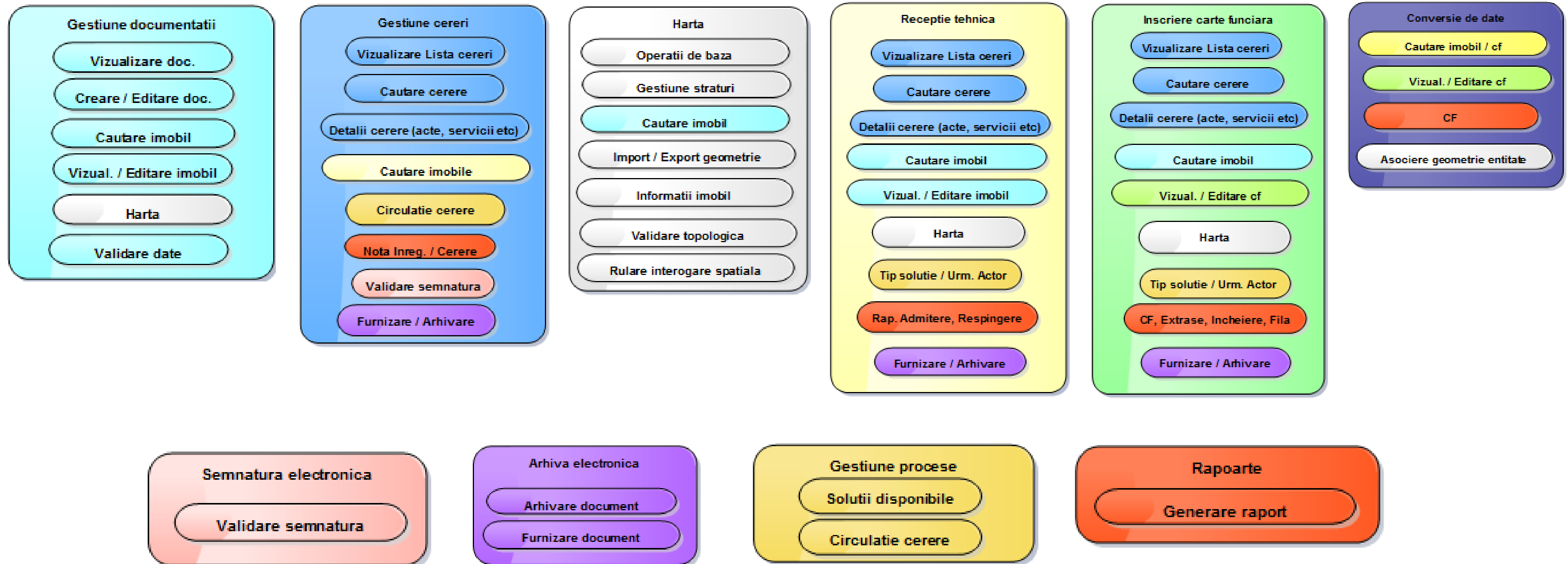
Entitățile sistemului - Persoana



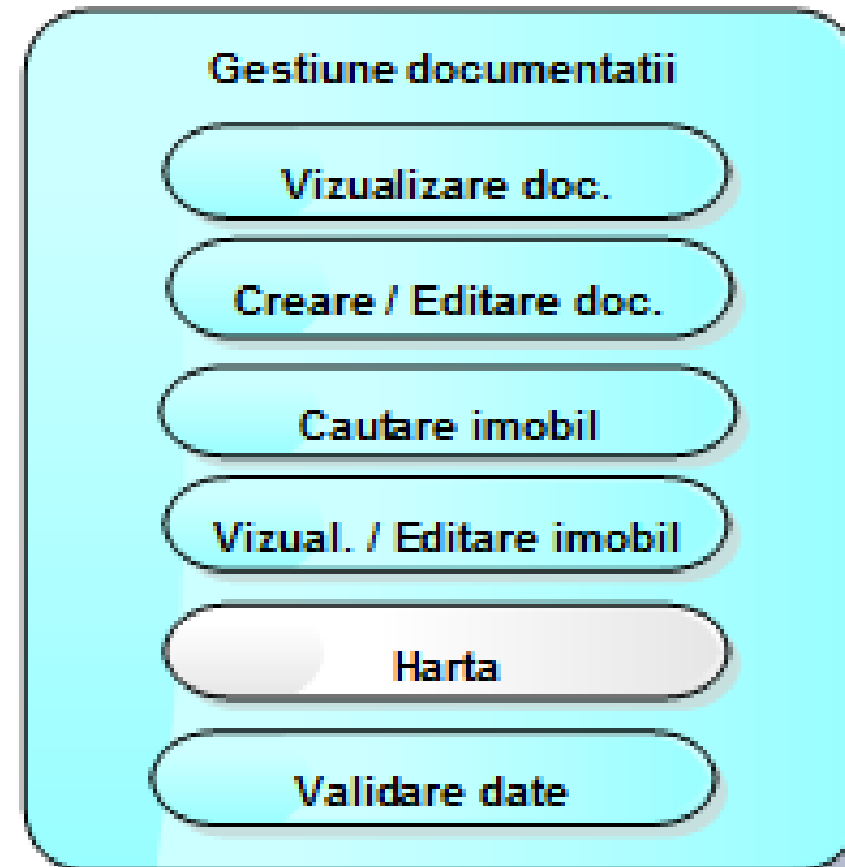
Entitățile sistemului - Cererea



Componente functionale principale



Gestiune documentatii - Functionalitati



Denumire	Descriere
<i>Functionalitati ale componentei</i>	
Vizualizare lista documentatii	Ofera utilizatorului acces la lista documentatiilor tehnice proprii ce contine informatii descriptive despre acestea: tip, stare, cod de identificare etc.
Creare / Editare documentatie	Ofera utilizatorului posibilitatile generarii si editarii ulterioare a documentatiilor tehnice de diverse tipuri
Cautare imobil	Ofera utilizatorului capabilitati de filtrare a imobilelor dupa diverse criterii
Vizualizare / Editare imobil	Ofera utilizatorului instrumente de vizualizare si editare controlata a datelor apartinand componentelor unui imobil
Validare date	Oferta mijloace de validare a datelor introduse de utilizator
<i>Functionalitati integrate</i>	
Harta	Integreaza componenta HARTA cu instrumentele sale specifice

Gestiune documentatii – Ecran – Lista (“Caiet de lucrari”)

Criteria de cautare

Client	UAT	Obiect	Nr initial cerere	Nr. cerere	Data cerere	Termen cerere	Stare	Note	Actiuni
Tatul	Sacele	Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.)	20153858	16467	18-11-2015	29-12-2015	In lucru	asdasda	[Icons]
	Sacele		20154002				Documentatie tehnica	sdsasda	[Icons]
	Sacele		20154011				Documentatie tehnica	QWQWQWQW	[Icons]
CHIRITA	Sacele	Dezmembrare/Comasare	20154019	16499	19-11-2015	30-12-2015	In lucru		[Icons]
Berevoianu	Brasov	Avize si receptii	20156124				Initiala		[Icons]
Marion	Brasov	Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.)	20156637				Documentatie tehnica		[Icons]
	Brasov	Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.)	20156706				Documentatie tehnica		[Icons]
Dinescu	Sacele	Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.)	20167196				Initiala	asdas	[Icons]
Berevoianu	Sacele	Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.)	20167251	17063	15-01-2016	25-02-2016	In lucru	asda	[Icons]
proba	Brasov	Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.)	20168078				Initiala	sfdsgdsgdfgdffid	[Icons]

Descarcare Caiet de lucrari

Actiuni de baza:
 - Creare documentatie
 - Cauta documentatie
 - Sterge filtre de cautare

Actiuni specifice documentatiilor tehnice:
 - Vizualizare
 - Modificare
 - Eliminare / stergere

Gestiune documentatii – Mediul de lucru

Criteria de cautare

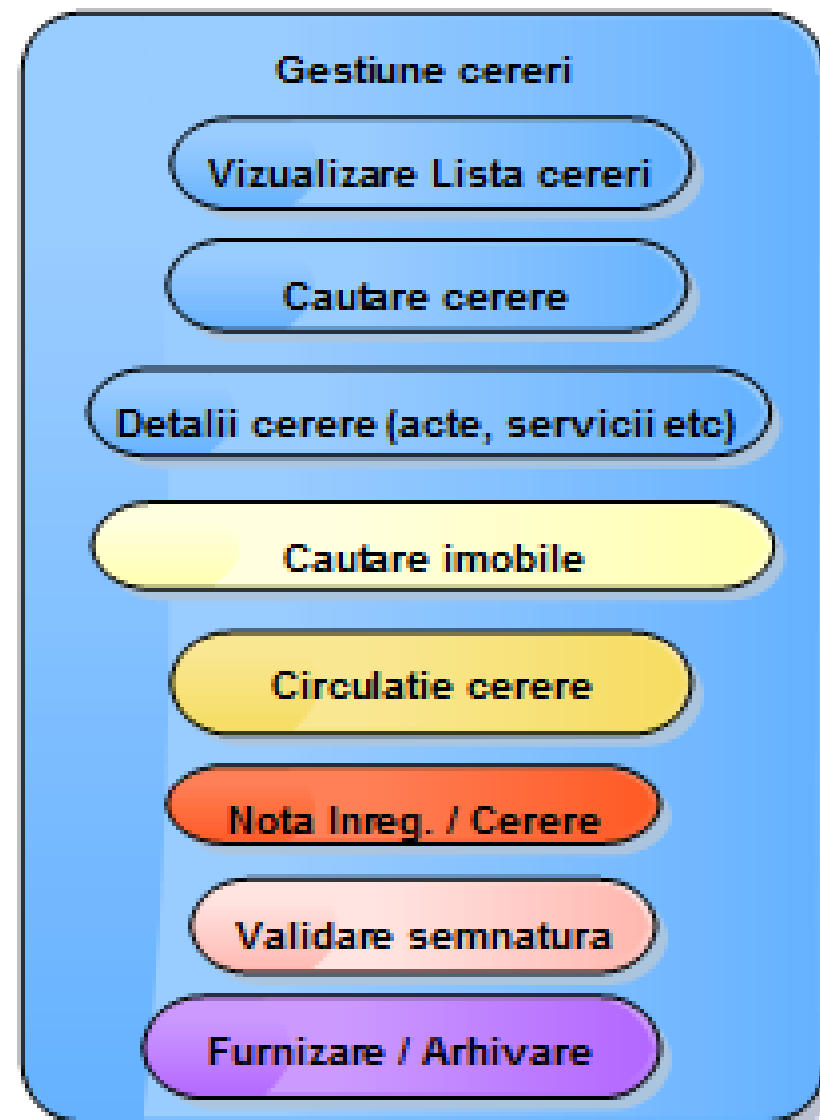
Descarcare Caiet de lucrari

Descarcare Caiet de lucraris

Actiuni specifice documentatiilor tehnice:

- Vizualizare
- Modificare
- Eliminare / stergere

Gestiune cereri - Functionalitati



Denumire	Descriere
Functionalitati ale componentei	
Vizualizare lista cereri	Ofera capabilitati de consultare a registrului general de intrare (RGI)
Cautare cerere	Ofera optiuni de filtrare a elementelor registrului general de intrare dupa diverse criterii
Detalii cerere	Ofera informatii detaliate despre o anumita cerere de servicii
Functionalitati integrate	Cautare imobil (Gestiune documentatii)
	Circulatie cerere (Gestiune procese)
	Generare documente (Rapoarte)
	Validare semnatura electronica (Semnatura electronica)

Gestiune cereri – Vizualizare / Introducere cerere

The screenshot shows the 'eTerra' application interface for managing requests. The browser address bar shows '10.6.38.168:9080/eterra#/rgi/application/edit/1000141893'. The application header includes 'ETERRA3 | #app.version' and 'DEV'. The user is identified as 'AUT1.ANCPI'. The interface is divided into several sections, each highlighted with a red box and a number:

- 1** **Informatii cerere**: Fields for 'Tip intrare(*)', 'Solicitant' (Chirpisizu Nicoleta), 'Deponent(*)' (ANCPI Autorizat), and 'Numar pagini' (0).
- 2** **Fisiere**: File upload section with 'Alege fisier' button, a table for 'Lista fisiere CPXML', and buttons for 'Incarca fisierul selectat' and 'Sterge fisierul selectat'. Below are fields for 'Flux CPXML' and 'Fluxuri servicii'.
- 3** **Obiecte**: 'Servicii' dropdown (Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.)) with an 'Editează' button. Below is a table for 'Servicii selectate'.
- 4** **Documente**: 'Incarcare fisiere' section with a table for document uploads.
- 5** **Informatii imobiliare**: Fields for 'Judet(*)' (ALBA -), 'OCPI/BCPI(*)' (Alud - BCPI), 'UAT(*)' (Farau), and 'Localitate'. Includes a '+ Adaugă imobile' button and a table for 'Imobile' with columns IE, CAD, TOP, CF. A 'Blocare cote' button is also present.
- 6** **Alte informatii**: 'Observatii' text area, 'Modalitate de comunicare(*)' dropdown (La ghișeu), and 'Format Comunicare:' dropdown.
- 7** **Rezumat cerere**: Summary table with columns for registration details.
- 8** **Actiuni**: Action buttons for 'Adaugare', 'Referat', 'Tiparire', 'Modificare', 'Redepunere', 'Raport serviciu', 'Salvare', 'Reexaminare', 'Abateri', 'Inapoi', and 'Legare'.

Gestiune cereri – Cautare

The screenshot shows a web application interface for managing requests. The browser address bar shows the URL `10.6.38.168:9080/eterra#/rgi/application/list`. The application header includes 'ETERRA3 | #app.version' and 'DEV'. The main content area is titled 'Cautare cereri' and contains several search and filter sections:

- 1**: Search filters including 'Inregistrate:', 'Mod comunicare:', and checkboxes for 'Urgenta', 'Cereri Neplatite', 'Acte digitale', 'Redepuse', 'Reexaminari', 'Legate', 'Conversii*', and 'Mitoare*'.
- 2**: Filter tabs for 'Lista numere', 'Interval numere', 'Perioade', 'Imobil', and 'Stare'.
- 3**: Search input fields for 'Numere inregistrare:', 'Cod inregistrare:', 'Servicii:', 'Data eliberarii:' (with a calendar icon), 'Functie:', and 'Persoana:'.
- 4**: 'Cauta' and 'Reset' buttons.
- 5**: 'Lista cereri' header with 'PDF' and 'XLS' download options.
- 6**: Table header for 'Lista cereri' with columns: S, Urgenta, Nr cerere, Cod inregistrare, Data Adaugare, Data Cerere, Data Solutionare, Deponent, Solicitant, Functie, Nume Actor, UAT, Identificatori, Are Solutie, Stare, and Actiuni.
- 7**: 'Facturare' button.
- 8**: 'Detalii cerere' header with tabs for 'Istoric stari', 'Istoric operatii', 'Servicii', 'Documente', 'Documente de plata', 'Alocare', 'Imobile', 'Referat de respingere / completare', 'Documente eliberate', 'Plangeri', 'Comunicare', 'Deblocare carte funciara', and 'Marcare Acte'.
- 9**: Sub-headers for the 'Istoric stari' section: 'Stare cerere', 'Curenta?', 'Actiune intreprinsa', 'Data Actiune', 'Functie operator', 'Utilizator', 'Flux', and 'Commentarii'.

Gestiune incasari – Facturare

The screenshot shows the 'Modul Facturare' interface. It includes a filter section (1) with date pickers for 'Inceput perioada depunere cerere', 'Sfarsit perioada depunere cerere', 'Inceput perioada inregistrare cerere', and 'Sfarsit perioada inregistrare cerere', along with dropdowns for 'Judet' (BRASOV) and 'Organizatia' (Brasov - BCPI). Below this is a table 'Lista cereri de facturat' (2) with columns: Cod Inregistrare, Numar, An, Organizatie, Solicitant, Deponent, Valoare, Platit, Stare, and Actiuni. A second table 'Lista cereri facturare' (6) shows columns: Cod Inregistrare, Solicitant, Deponent, and Valoare. Navigation buttons 'Vizualizare cerere' and 'Factureaza' are highlighted (3). A search section (4) includes fields for 'Numar inregistrare', 'Dupa data de', 'Inainte de', and 'Stare', with 'Cauta' and 'Reset' buttons. A final table 'Lista dispozitii de incasare' has columns: Serie/Numar, Data, Valoare, Emitent, Status, and Actiuni.

1

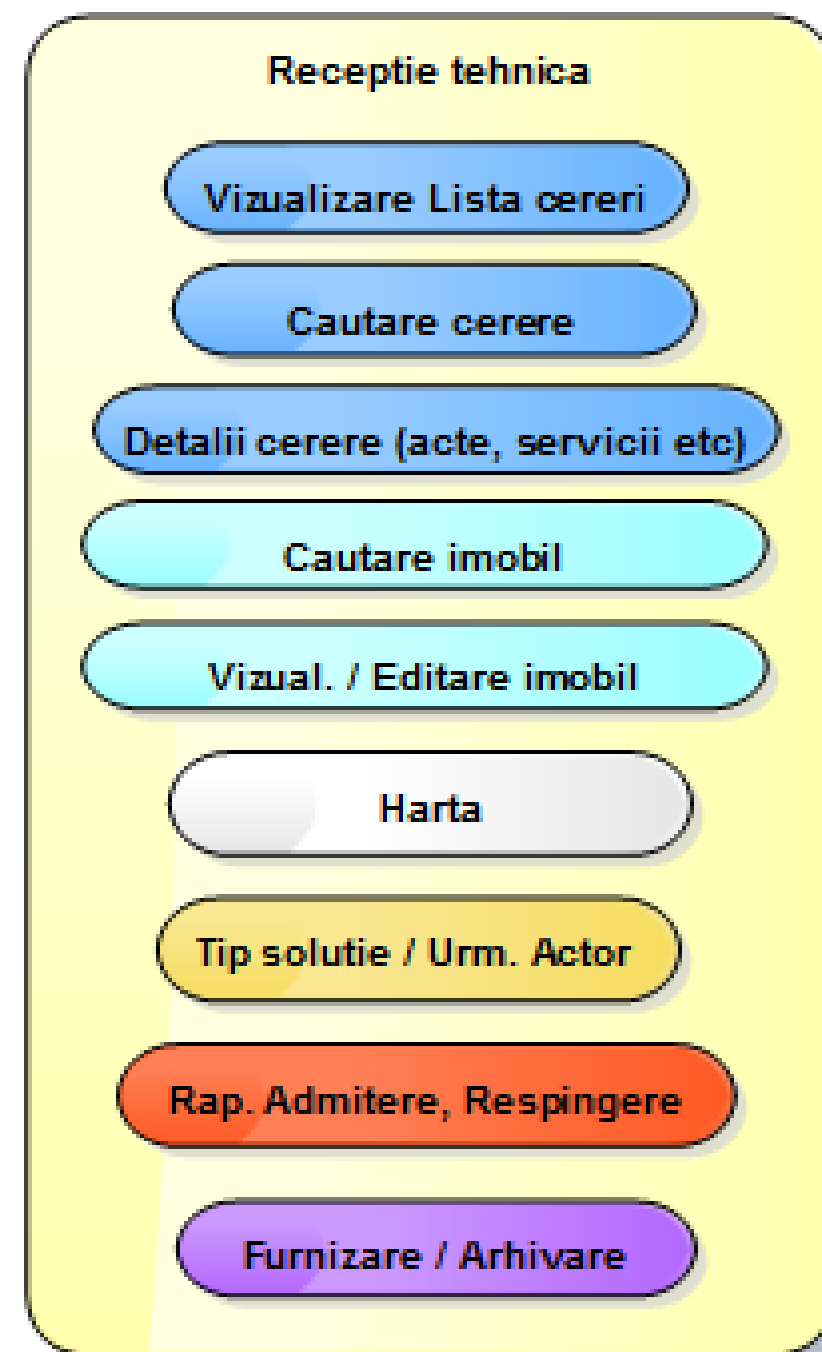
2

3

4

6

Receptie tehnica - Functionalitati



Denumire	Descriere
Functionalitati ale componentei	
Acordare numar cadastral	Ofera algoritmul prin care sunt numerotate imobilele in cadrul evidentei cadastrale
Functionalitati integrate	
Vizualizare lista cereri	Ofera utilizatorului functionalitati de vizualizare a listei cererilor ce-i sunt repartizate in vederea receptiei documentatiei
Cautare cerere	Ofera utilizatorului instrumente de filtrare a listei proprii de cereri dupa diverse criterii
Detalii cerere	Ofera informatii detaliate despre o anumita cerere de servicii
Cautare imobil	Ofera utilizatorului capabilitati de filtrare a imobilelor dupa diverse criterii
Vizualizare/editare imobil	Ofera utilizatorului instrumente de vizualizare si editare controlata a datelor apartinand componentelor unui imobil
Harta	Integreaza componenta HARTA cu instrumentele sale specifice
Validare date	Oferta mijloace de validare a datelor introduse de utilizator
Solutionare cerere	Controleaza optiunile de solutionare a unei cereri
Circulatie cerere	Dirijeaza circulatia cererii in functie de tipul si solutiile alese de cei implicati in proces
Generare documente	Genereaza documentele „raspuns” corespunzatoare solutiei cererii
Arhivare / Furnizare documente	Interactioneaza cu componenta ARHIVA pentru stocarea si furnizarea documentelor

Receptie cadastrala – Detalii cerere

The screenshot shows a web application interface for 'Detalii cerere'. At the top, there is a header with the user name 'CIPRIAN.DAVID' and a version indicator 'ETERRA3 | #app.version DEV'. The main content area is titled 'Detalii cerere' and contains several key-value pairs and a table. A red box labeled '1' highlights the key-value pairs: 'Nr. cerere: 17346', 'Data cerere: 28/03/2016', 'Data solutionare: 28/03/2016', 'UAT: Sacele', 'Nr. CF: 1830 Baci', 'Stare: In lucru', 'Solutie', and 'Tarif: 40'. Below this, a red box labeled '2' highlights a table with columns: 'Stare cerere', 'Curenta?', 'Actiune intreprinsa', 'Data Actiune', 'Functie operator', 'Utilizator', 'Flux', and 'Commentarii'. The table contains two rows of data. At the bottom, a red box labeled '3' highlights a row of buttons: 'Extras informare', 'Extras autentificare', 'Deblocare', 'Operare', 'Prima inregistrare', 'Prima inregistrare UI', 'Rectificare', 'Alipire imobile', 'Dezmembrare imobil', 'Apartamentare', 'Reapartamentare', 'Inactivare', and 'Reactivare'. Below these buttons, another red box labeled '4' highlights three buttons: 'Anulare Procesare', 'Continua Flux Extras autentificare', and 'Trimite inapoi'.

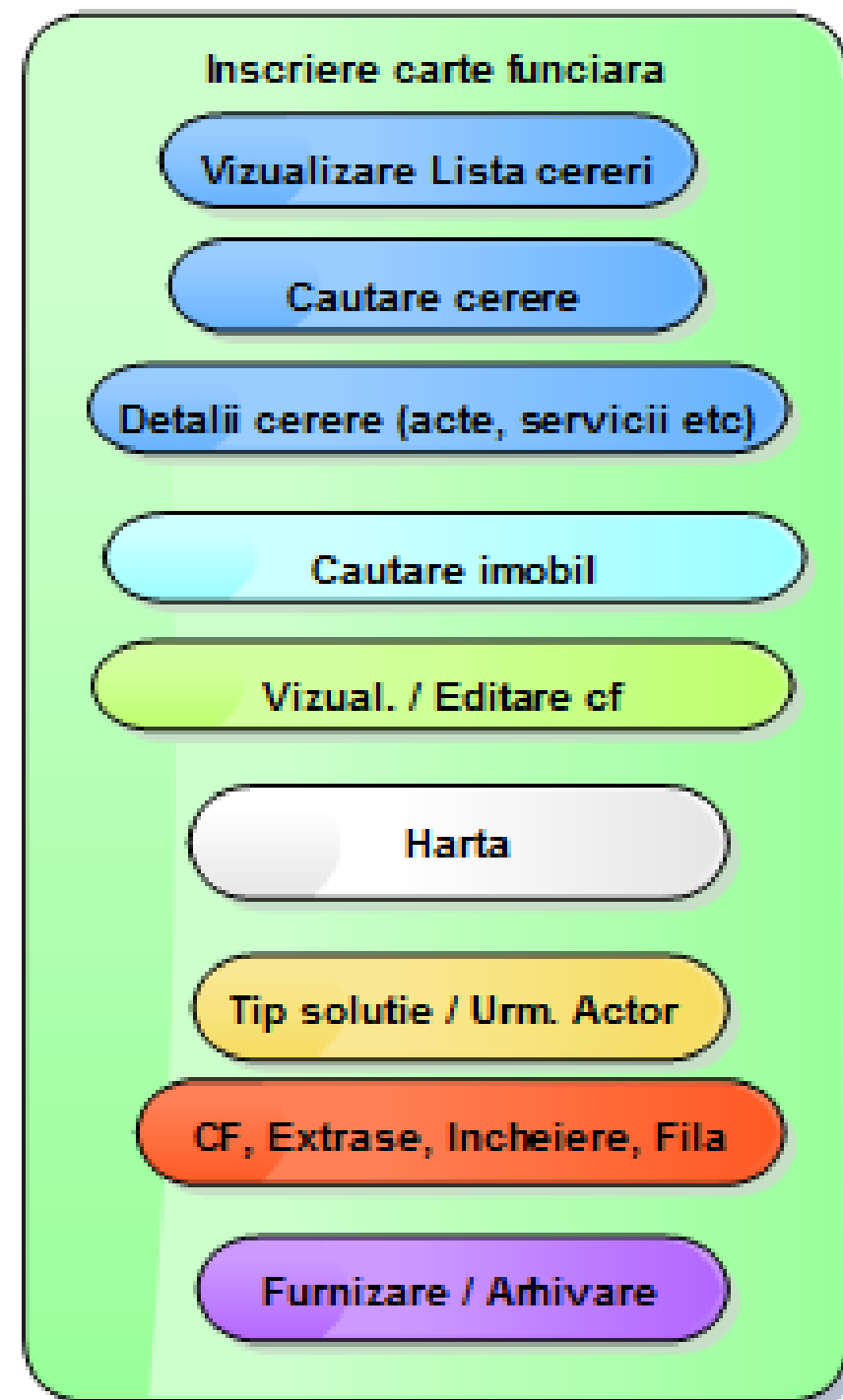
Stare cerere	Curenta?	Actiune intreprinsa	Data Actiune	Functie operator	Utilizator	Flux	Commentarii
Initiala	NU	Plata tarif	28/03/2016	Referent Relatii Cu Publicul	BUGA GHEORGHITA		
Initiala	NU	Initiere	28/03/2016	Referent Relatii Cu Publicul	BUGA GHEORGHITA		

Receptie cadastrala – Mediul de lucru

The screenshot shows the ETERRA3 web application interface. The browser address bar displays the URL: 10.6.38.168:9080/eterra#/cf/application/documentation/1000399457/83/FIRST_REGISTRATION_BU/. The application header includes the text 'ETERRA3 | #app.version' and 'DEV', along with the user name 'CIPRIAN.DAVID'. The main interface is divided into several sections:

- 1**: A header bar containing registration details: 'Nr. Inregistrare 17321', 'Data 17-03-2016', 'Judet BV', and 'Flux Prima inregistrare UI'.
- 2**: A dropdown menu showing the selected cadastral object: 'T-100090- s.m.:600mp'.
- 3**: A navigation bar with tabs: 'Partea I', 'Partea II', 'Partea III', and 'Extras Aut.'.
- 4**: A list of cadastral objects with columns for type (T, P, C, A) and visibility controls. The selected object is 'C-100090-C1- s.m.:114mp'.
- 5**: A top right toolbar with buttons: 'Nevalidat', 'Solutionare', 'Salvare', and 'Închide'.
- 6**: A secondary navigation bar with tabs: 'Harta', 'Extras', 'CF', and 'Incheiere'.
- 7**: A large map area displaying a cadastral plan with various land parcels. A coordinate box at the bottom right shows '551599.740, 456280.308'.

Inscriere carte funciara - Functionalitati



Denumire	Descriere
Functionalitati ale componentei	
Vizualizare / Editare CF	Integreaza functionalitatea de vizualizare / editare imobil aditionand vizualizarea, editarea si validarea datelor despre drepturi si titulari cu anumite automatizari
Functionalitati integrate	
Vizualizare lista cereri	Ofera utilizatorului functionalitati de vizualizare a listei cererilor ce-i sunt repartizate in vederea receptiei documentatiei
Cautare cerere	Ofera utilizatorului intrumente de filtrare a listei proprii de cereri dupa diverse criterii
Detalii cerere	Ofera informatii detaliate despre o anumita cerere de servicii
Cautare imobil	Ofera utilizatorului capabilitati de filtrare a imobilelor dupa diverse criterii
Harta	Integreaza componenta HARTA cu instrumentele sale specifice
Validare date	Oferta mijloace de validare a datelor introduse de utilizator
Solutionare cerere	Controleaza optiunile de solutionare a unei cereri
Circulatie cerere	Dirijeaza circulatia cererii in functie de tipul si solutiile alese de cei implicati in proces
Generare documente	Genereaza documentele „raspuns” corespunzatoare solutiei cererii
Arhivare / Furnizare documente	Interactioneaza cu componenta ARHIVA pentru stocarea si furnizarea documentelor

Inscriere CF – Detalii cerere

eterra x 10.6.38.168:9080/eterra#/cf/application/detail/1000399638/83

ETERRA3 | #app.version DEV CIPRIAN.DAVID

Detalii cerere

1 Nr. cerere 17346 Data cerere 28/03/2016 Data solutionare 28/03/2016 UAT Sacele Nr. CF 1830 Baci Stare In lucru Solutie Tarif 40

Istoric stari Istoric operatii Servicii Documente Documente de plata Alocare Imobile Referat de respingere / completare Documente eliberate Plangeri Deblocare carte funciara

Stare cerere	Curenta?	Actiune intreprinsa	Data Actiune	Functie operator	Utilizator	Flux	Commentarii
Initiala	NU	Plata tarif	28/03/2016	Referent Relatii Cu Publicul	BUGA GHEORGHITA		
Initiala	NU	Initiere	28/03/2016	Referent Relatii Cu Publicul	BUGA GHEORGHITA		

3 Extras informare Extras autentificare Deblocare Operare Prima inregistrare Prima inregistrare UI Rectificare Alipire imobile Dezmembrare imobil Apartamentare Reapartamentare Inactivare Reactivare

Anulare Procesare Continua Flux Extras autentificare Trimite inapoi **4**

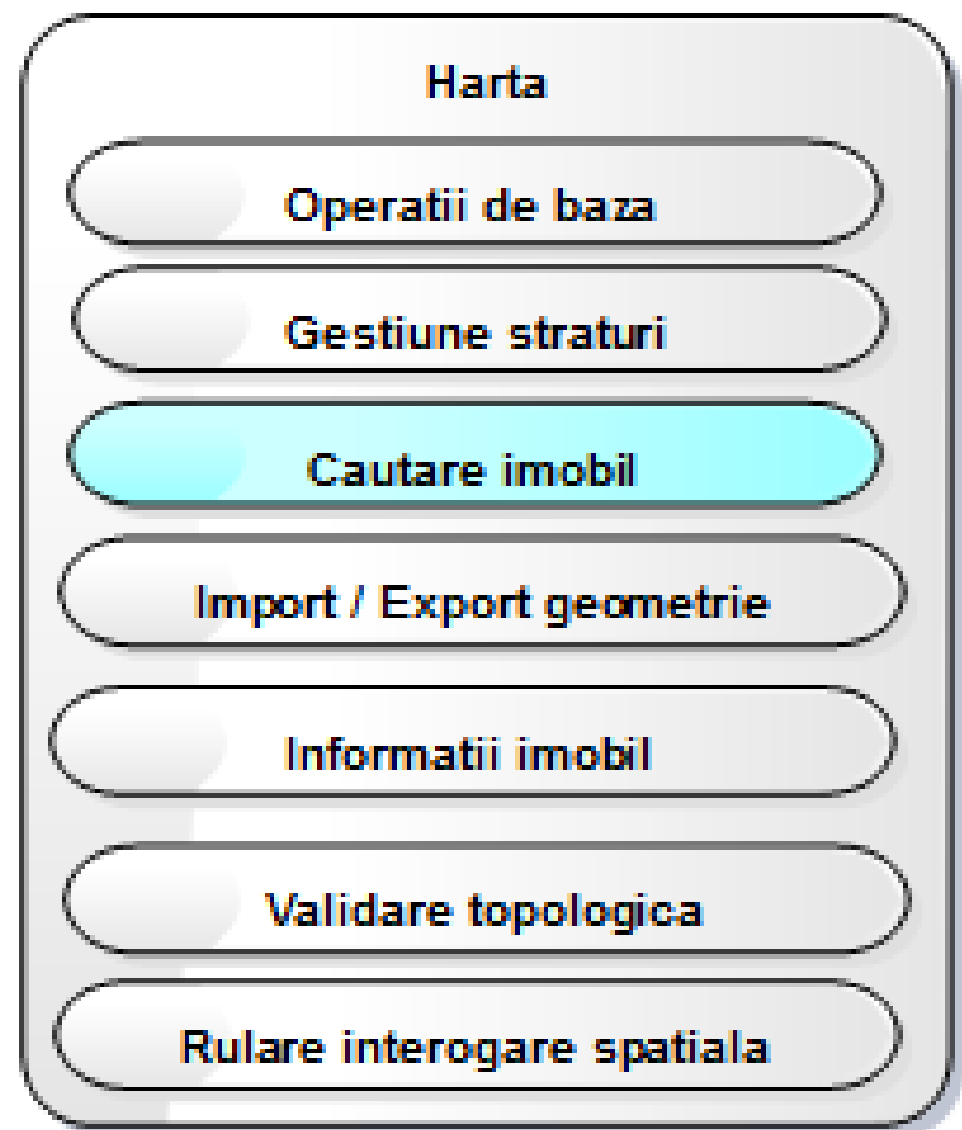
Inscriere CF – Mediul de lucru

The screenshot displays the ETERRA3 web application interface. At the top, the browser address bar shows the URL: 10.6.38.168:9080/eterra#/cf/application/documentation/1000399457/83/FIRST_REGISTRATION_BU/. The application header includes 'ETERRA3 | #app.version' and 'DEV' on the left, and 'CIPRIAN.DAVID' on the right. The main interface is divided into several sections:

- 1**: A header bar containing registration details: 'Nr. Inregistrare 17321', 'Data 17-03-2016', 'Judet BV', and 'Flux Prima inregistrare UI'.
- 2**: A dropdown menu showing the selected land parcel: 'T-100090- s.m.:600mp'.
- 3**: A navigation bar with tabs: 'Partea I', 'Partea II', 'Partea III', 'Extras Aut.', 'Harta', 'Extras', 'CF', and 'Incheiere'.
- 4**: A table listing land parcels with columns for type (T, P, C, A) and visibility controls. The table contains:

T	P	C	A	Parcel	Visibility
-				T-100090- s.m.:600mp	☑️
				P-1- s.m.:600mp	👁️
-				C-100090-C1- s.m.:114mp	☑️
- 5**: A toolbar with buttons: 'Nevalidat', 'Solutionare', 'Salvare', and 'Închide'.
- 6**: The main map area showing a grid of blue land parcels. A specific parcel is highlighted in orange. A coordinate box at the bottom right shows '551599.740, 456280.308'.
- 7**: A vertical toolbar on the right side of the map with various navigation and tool icons.

Harta- Functionalitati



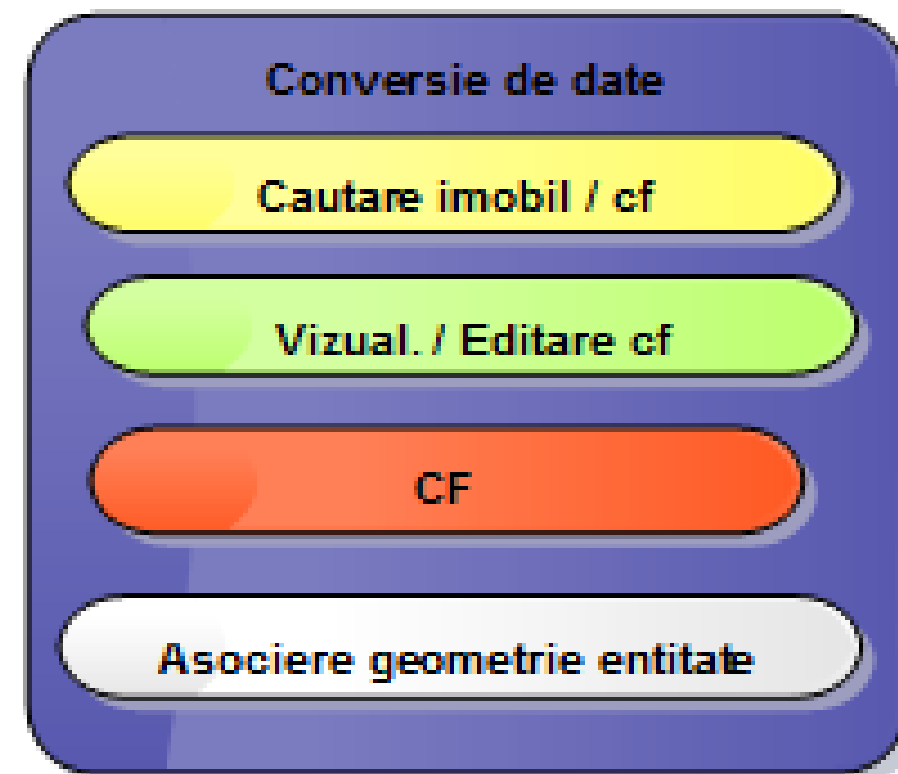
Denumire	Descriere
Functionalitati ale componentei	
Operatiuni de baza	Oferta instrumentele specifice: Zoom, Zoom-to, Pan, Measure, Draw
Import	Ofera posibilitati de import a datelor spatiale din urmatoarele formate: shape, dxf, geodatabase
Export	Ofera posibilitati de export a datelor spatiale in urmatoarele formate: shape, dxf, lyr
Informatii imobil	Integreaza o componenta de vizualizare a datelor despre componetele imobilului: coordonate, attribute, cereri asociate etc
Validare topologica	Ofera un instrument de verificare a regulilor topologice specifice straturilor grafice administare
Rulare interogare spatiala	Ofera un set de instrumente pentru construirea in timp real de interogari textuale sau spatiale asupra elementelor straturilor spatiale
Functionalitati integrate	
Cautare imobil	Integreaza functionalitate de cautare imobil pentru identificarea elementelor planului cadastral

Harta- Straturi

Denumirea straturilor grafice in ETERRA3									
Stare cerere receptie (inscriere) geometrie	In lucru							Solutionate	
Fluxuri \ Evenimente care diferentiaza geometriile	Documentatie salvata	Initiere cerere	Inregistrare cerere	Respingere CAD	Admitere CAD	Admitere CF	Respingere CF	Inscise in CF	Istoric
Terenuri	TERENURI_IN_LUCRU		IMOBILE_TRANSMISE	IMOBILE_RESPINSE	IMOBILE_ADMISE		IMOBILE_RESPINSE	IMOBILE_ACTIVE	IMOBILE_ISTORIC
Constructii cu acte	CONSTRUCTII_IN_LUCRU		CONSTRUCTII_TRANSMISE	CONSTRUCTII_RESPINSE	CONSTRUCTII_ADMISE		CONSTRUCTII_RESPINSE	CONSTRUCTII_ACTI	CONSTRUCTII_ISTORIC
Constructii fara acte	CONSTRUCTII_IN_LUCRU		CONSTRUCTII_TRANSMISE	CONSTRUCTII_RESPINSE	CONSTRUCTII_ADMISE		CONSTRUCTII_RESPINSE	CONSTRUCTII_ACTI	CONSTRUCTII_ISTORIC
Unitati individuale*	APARTAMENT_IN_LUCRU		APARTAMENTE_TRANSMISE	APARTAMENTE_RESPINSE	APARTAMENTE_ADMISE		APARTAMENTE_RESPINSE	Receptionate-Inscise	Receptionate-Inscise (istorice)
Zone speciale (L17)								Active	Inactive
Erori topologie	Propuse			Respinse la receptie	Receptionate neinscise		Receptionate-respinse la inscriere	Receptionate-Inscise	Receptionate-Inscise (istorice)
UAT								Active	Inactive
Limita intravilan								Active	Inactive
Zone cadastrale (sectoare)								Active	Inactive

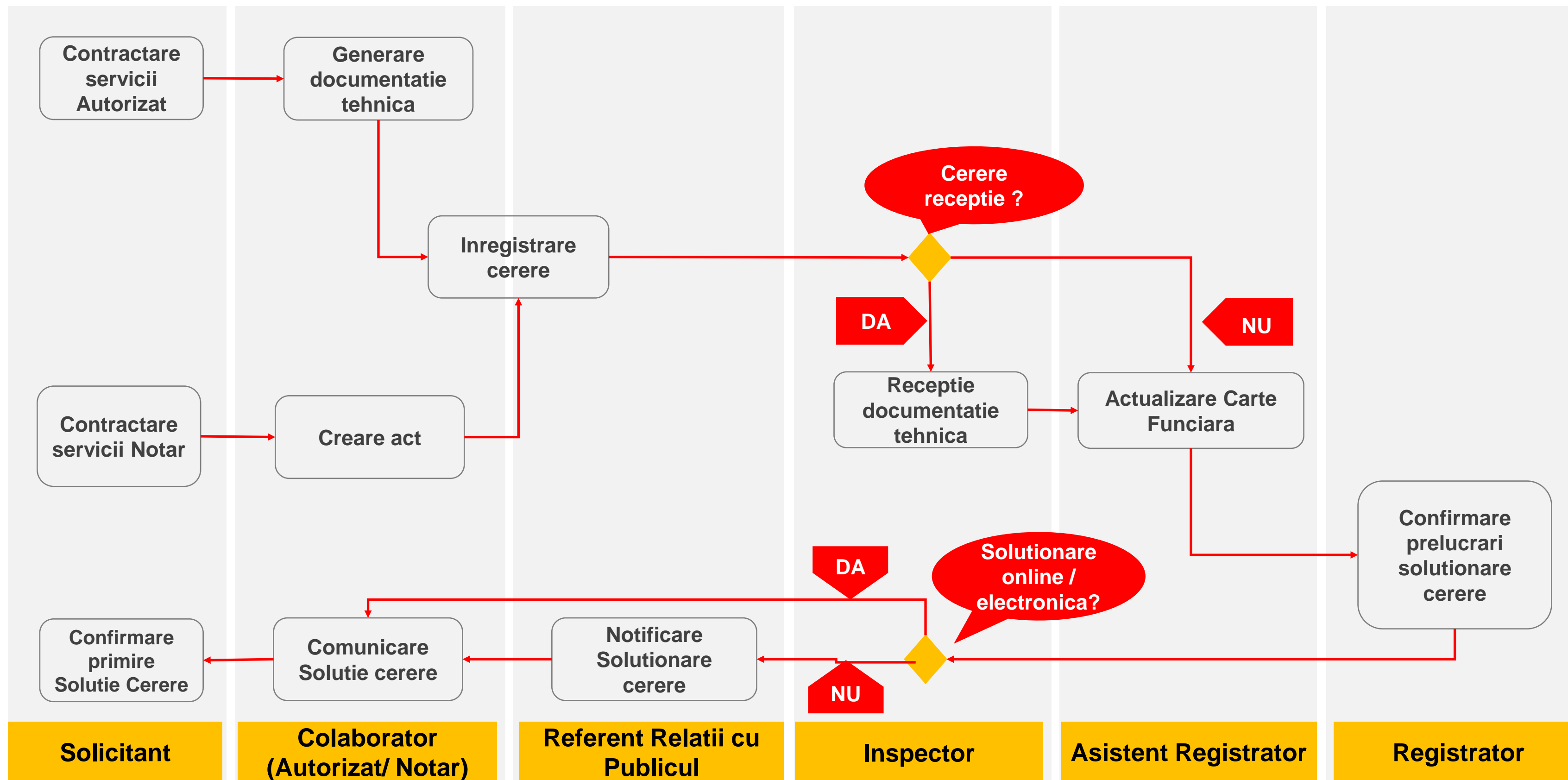
*decizie daca va ramane ca strat in E3

Conversie date - Functionalitati

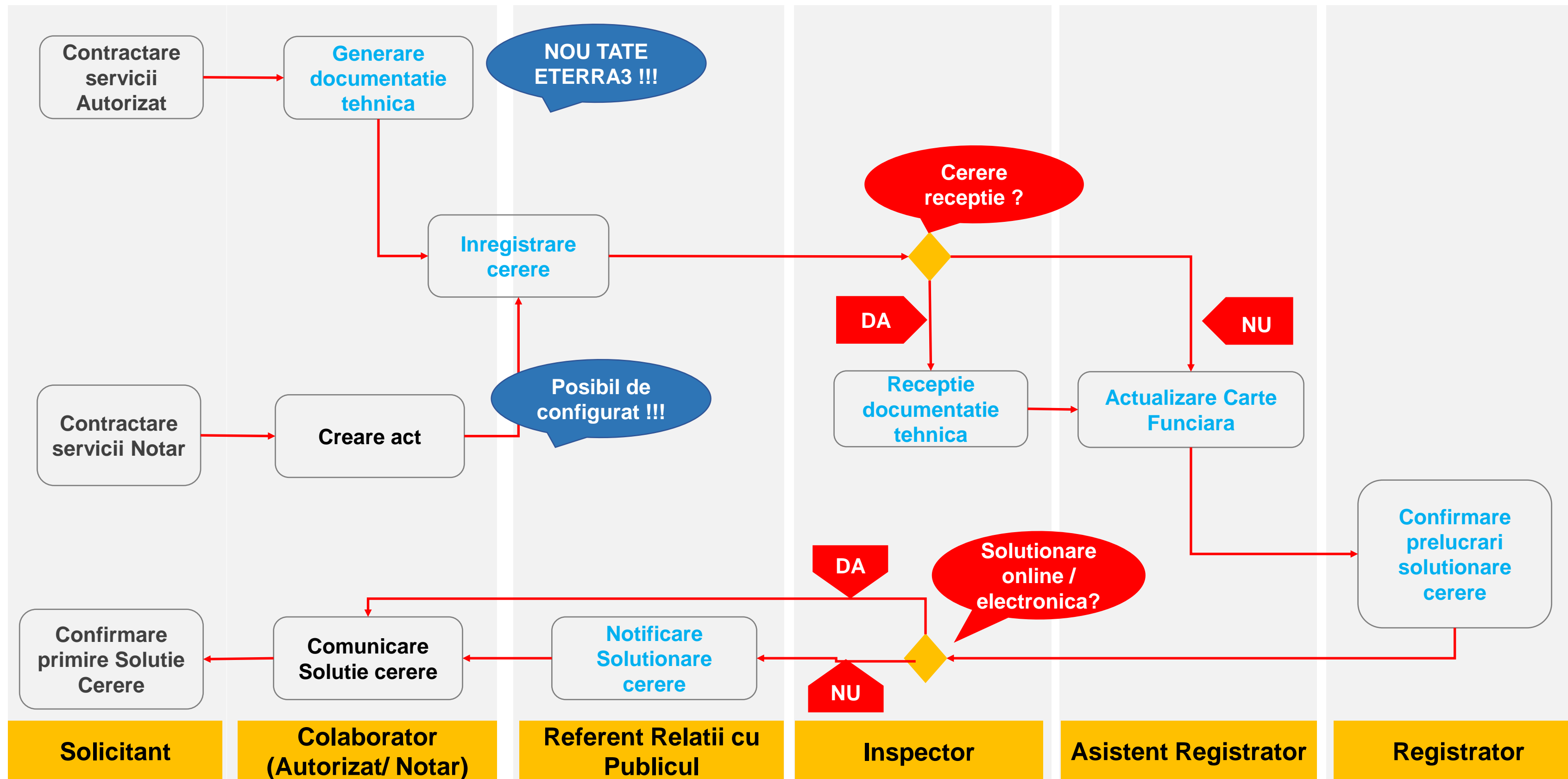


Denumire	Descriere
Functionalitati integrate	
Cautare imobil	Ofera utilizatorului capabilitati de filtrare a imobilelor dupa diverse criterii
Vizualizare / Editare CF	Integreaza functionalitatea de vizualizare / editare imobil aditionand vizualizarea, editarea si validarea datelor despre drepturi si titulari cu anumite automatizari
Generare documente	Integreaza componenta de raporte pentru generarea raportului de carte funciara
Asociere geometrie	Integreaza componenta de harta pentru conversia datelor spatiale

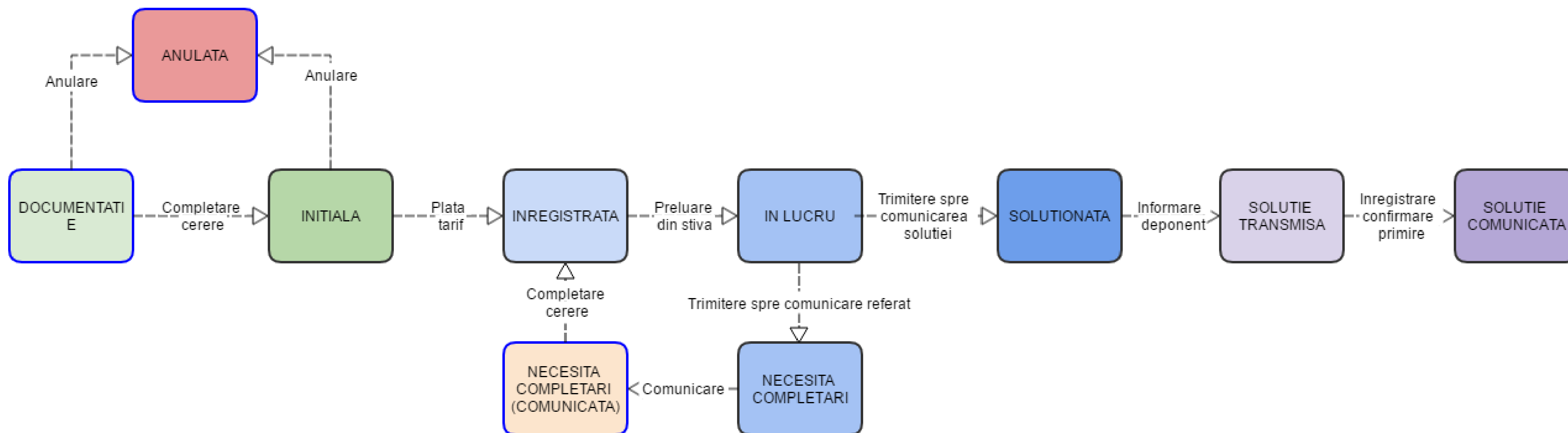
Fluxul general - Informational



Fluxul general - Informatic



Tranzitia unei cereri (diagrama starilor)



Prima inregistrare

Documentatie	Denumire documentatie in reglementari	Preconditii	Componenta imobil	Situatie curenta	Situatie viitoare	Date textuale			Date spatiale			Comentarii
				Cantitate	Cantitate	I	A	R	I	A	R	
Prima inregistrare imobil	Prima inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara	Nu exista	T	n/a	1	x			x			
			P	n/a	1..n	x						
			C	n/a	0..n	x			x			
			A	n/a	0							
Prima inregistrare imobile (plan parcelar)	Prima inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara	Nu exista	T	n/a	n	x			x			
			P	n/a	1..n (pt fiecare)	x						
			C	n/a	0..n (pt fiecare)	x			x			
			A	n/a	0				x			
Prima inregistrare unitate individuala (UI)		Terenul si Constructia de care apartine UI trebuie sa fie inscrise in cartea funciara. Constructia poate fi inregistrata ca si constructie condominiu	T	n/a	0				x			Inregistrarea geometriei terenului si constructiei este posibila
			P	n/a	0							
			C	n/a	0				x			
			A	n/a	1	x						
Prima inregistrare condominiu			T	n/a	1	x			x			Inregistrarea geometriei terenului si constructiei este posibila
			P	n/a	1..n	x						
			C	n/a	1..n	x			x			
			A	n/a	1..n	x						

Legenda
Operatii de baza :
I - inregistrare
A - actualizare
R - radiere (inactivare)

Actualizare imobil

Documentatie	Denumire documentatie in reglementari	Preconditii	Componenta	Situatie curenta	Situatie viitoare	Date textuale			Date spatiale			Comentarii
				Cantitate	Cantitate	I	A	R	I	A	R	
Modificare hotar	Modificare a limitei/limitelor imobilului	Terenurile sunt inscrise in planul cadastral si cartea funciara din sistem	T	n	n				X		X	
Modificare categorie de folosinta	Actualizarea categoriei de folosinta/destinatiei pentru imobile inscrise in cartea funciara	Terenul este inscris in planul cadastral si cartea funciara din sistem.	T	1	1							
			P	n	m	X	X	X				
Modificare suprafata	Modificarea suprafetei imobilului	Terenul este inscris in planul cadastral si cartea funciara din sistem.	T	1	1		X			X		
			P	1	1							Numarul si alte atributele ale parcelor, cu exceptia suprafetei determinate din masuratori, NU se schimba
Modificare alte atribute	Actualizarea altor informatii tehnice cu privire la imobil	Imobilul este inscris in cartea funciara	T, P, C	1	1		X					Nu se schimba numarul componentelor imobilului si atributele acestora ce se modifica prin documentatii dedicate (ex. categoria de folosinta pt parcela)
Repozitionare	Documentatie cadastrala de repositionare	Terenul este inscris in planul cadastral si cartea funciara din sistem.	T	1	1					X		
Extindere constructie			C	1	1		X			X		
Inactivare constructie	Radierea din planul cadastral si din cartea funciara a unei constructii existente pe un teren inscris in cartea funciara	Constructia este inscrisa in planul cadastral	C	1	0			X			X	

Legenda
Operatii de baza :
I - inregistrare
A - actualizare
R - radiere (inactivare)

Transformare imobil (1)

Documentatie	Denumire documentatie in reglementari	Preconditii	Componenta	Situatie curenta	Situatie viitoare	Date textuale			Date spatiale			Comentarii
				Cantitate	Cantitate	I	A	R	I	A	R	
Dezmembrare imobil	Dezlipire imobil	Imobilul are carte funciara activa si este inscris in planul cadastral*	T	1	n	X		X	X		X	Suprafata per categorii si per intravilan-extravilan de folosinta ramane constanta Atributele textuale si spatiale nu se modifica Numarul total al UI existente in fiecare constructie ramane constant
			P	m	m'	X		X	X		X	
			C	numarul constructiilor inscrise in CF ramane constant		X		X	X		X	
			A	p	p							
Alipire imobile	Alipire imobile	Imobilul are carte funciara activa si este inscris in planul cadastral*	T	n	1	x		x	x		x	Suprafata per categorii si per intravilan-extravilan de folosinta ramane constanta Atributele textuale si spatiale nu se modifica Numarul total al UI existente in fiecare constructie ramane constant
			P	m	m	x		x	x		x	
			C	numarul constructiilor inscrise in CF		x		x	x		x	
			A	p	p	x		x				
Apartamentare	Apartamentare	Constructia este inscrisa in cartea funciara fara a fi inregistrata ca si constructie condominiu	T	1	1							Numarul de UI este actualizat (>0)
			P	m	m							
			C	1	1 (CC)		X					
			A	0	n			X				
Reapartamentare	Reapartamentare Extinderea condominiului prin mansardare	Constructia este inscrisa in cartea funciara fiind inregistrata ca si constructie condominiu	T	1	1							Numarul de UI este actualizat. Numarul de unitati individuale variaza Partile de uz comun sunt modificate
			P	m	m							
			C	1	1		X					
			A	o	p	X		X				

Legenda
Operatii de baza :
I - inregistrare
A - actualizare
R - radiere (inactivare)

Transformare imobil (2)

Documentatie	Denumire documentatie in reglementari	Preconditii	Componenta	Situatie curenta	Situatie viitoare	Date textuale			Date spatiale			Comentarii
				Cantitate	Cantitate	I	A	R	I	A	R	
Dezmembrare UI	Subapartamentare	Unitatea individuala este inregistrata intr-o carte funciara activa	T	1	1							
			P	m	m							
			CC	1	1							
			A	1	n	X		X				
Alipire UI	Subapartamentare	Unitatile individuale sunt inregistrate in carti funciare active	T	1	1							
			P	m	m							
			CC	1	1							
			A	n	1	X		X				
<i>Dezapartamentare</i>	<i>Caz exceptional al unei subapartamentari</i>	<i>Constructia condominiu are o singura unitate invididuala, inregistrata ca urmare a unei operatii de alipire</i>	T	1	1							
			P	m	m							
			CC	1	0		X					Numarul de UI este actualizat (=0)
			A	n	0							

Legenda
Operatii de baza :
I - inregistrare
A - actualizare
R - radiere (inactivare)