

**APROB,
DIRECTOR
Radu Simion MOȚA**

**SCRISOARE DE INTENȚIE – CAIET DE SARCINI pentru
încheierea unui contract având ca obiect
”Lucrări de reparații curente la sediul OCPI Brașov”**

Către: OPERATORI ECONOMICI INTERESAȚI

Prin prezenta, vă informăm că OCPI Brașov intenționează să achiziționeze ”Lucrări pentru reparații curente la sediul OCPI Brașov” și vă propune transmiterea ofertei de preț în vederea încheierii unui contract de lucrări.

Secțiunea I – AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire, date de contact și adresă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov – OCPI Brașov.

Cod de identificare fiscală: 9870320

Adresa: Strada: ZIZINULUI, nr. 46 A; Localitate: Brasov; Cod Postal: 500025;

Adresa de e-mail: bv@ancpi.ro; Nr de telefon: +40 268471808; Fax: +40 268411068;

Persoana de contact: ANCUȚA SOARE – ancuta.soare@ancpi.ro, CLAUDIA ILIE – claudia.ilie@ancpi.ro ;

Adresa web: www.ocpibv.ro;

Sursa de finanțare: venituri proprii din activitatea curentă

Secțiunea II - Obiectul contractului

” Lucrări de reparații curente la sediul OCPI Brașov”

Atribuirea contractului: atribuirea contractului se va face prin ACHIZIȚIE DIRECTĂ

Cod CPV Principal: 45260000-7 Lucrari de acoperire si alte lucrari speciale de constructii (Rev.2)

Tipul achiziției: Lucrări

Descrierea succintă a contractului : Reparații curente la sediul OCPI Brașov în vederea remedierii efectelor infiltrațiilor cauzate de apele pluviale și eliminării altor deficiențe:

- lucrări de reparare, hidroizolare/impermeabilizare a terasei / balconului neacoperit de la etajul 6;
- lucrări de reparare și de hidroizolare la exteriorul celor doi pereți laterali ai terasei de la etajul 6 și a îmbinării acestora cu învelitoarea clădirii și cu elementele de scurgere a apelor pluviale (jgheaburi și burlane);
- lucrări de reparații la interiorul terasei / balconului de la etajul 6 și montarea unui acoperiș cu învelitoare metalică, pe casa liftului;
- lucrări de reparații în interiorul clădirii la etajele 5 și 6 pentru remedierea efectelor provocate de infiltrațiile cu apă pluvială, constând în desfacerea zonelor afectate, repararea treptei de la etajul 6, înlocuirea tencuielilor și a plăcilor de gips carton, finisarea și vopsirea suprafețelor;
- lucrări de reparații, pregătire, instalare și montare a sistemului de protecție a teraselor / balcoanelor împotriva păsărilor la nivelul etajului 5;

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

- lucrări de dezafectare a învelitorii copertinei existente și de pregătire și montare a unei noi învelitorii la copertina clădirii de la intrarea în instituție, la parter.

Valoarea totală estimată: 167 226,00 lei fără TVA; Valoarea estimată a achiziției cu toate costurile și taxele incluse este de 199 000 lei, cu TVA inclus.

Locul de executare a lucrărilor: la sediul OCPI BRAȘOV - Str. Zizinului, Nr. 46 A, Cod postal 500414, loc. BRAȘOV, Jud. BRAȘOV, ROMÂNIA. Autoritatea contractantă va pune la dispoziția furnizorului spațiu de lucru în vederea efectuării lucrărilor de reparații.

Data limită pentru transmiterea ofertelor: 19.08.2020, ora 12.00 prin e-mail la adresele: bv@ancpi.ro, ancuta.soare@ancpi.ro, sau fax: 0268 411068. Ofertele depuse ulterior datei comunicate nu vor fi luate în considerare.

Termen de evaluare a ofertelor: maxim 5 zile de la transmitere.

Termen de începere a lucrărilor: contractantul are obligația de a începe lucrările în termen de **maxim 3 zile calendaristice**.

Termen de executare a lucrărilor: contractantul are obligația de a finaliza lucrările în termen de **maxim 70 zile calendaristice**. În cele 70 de zile sunt incluse și cele 72 de ore necesare pentru testul de inundare a terasei. Acest termen se poate prelungi la maxim 90 zile calendaristice, cu acordul părților, prin act adițional la contractul de lucrări, doar în situația în care condițiile meteorologice nu au permis munca în exteriorul clădirii, în perioada stabilită pentru această activitate în graficul de execuție.

Ofertantul va prezenta detaliat etapele de realizare a lucrărilor, încadrate în perioade de execuție, întocmind în acest sens un **grafic de executare**, cu perioade determinate exact pentru fiecare activitate în parte.

Durata contractului: contractul este valabil de la semnarea lui de ambele părți, până la expirarea garanției lucrărilor executate.

Număr de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de transmitere a ofertelor: 2 zile.

Criteriul de atribuire: - **oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic** stabilită prin aplicarea criteriului de atribuire: “**cel mai bun raport calitate-preț**”, în condițiile respectării cerințelor din Caietul de sarcini, prin aplicarea următorilor factori de evaluare:

1. Prețul ofertei – 70 de puncte;

a) Pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertate pentru execuția lucrărilor se acordă 70 de puncte

b) Pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctaj astfel :

$$\text{PunctajPreț(ofertat)} = [\text{preț minim ofertat} / \text{preț (ofertat)}] \times [70]$$

* Notă: Pentru acceptarea prețului ofertei autoritatea contractantă impune următoarele condiții :

- Calitatea materialelor puse în operă trebuie să respecte prescripțiile și specificațiile tehnice din Caietul de sarcini. Calitatea materialelor se certifică prin agrementele tehnice, certificatele de calitate, alte documente similare emise de producător (nu de furnizor).

- Ofertantul trebuie să facă dovada că lucrările se vor executa cu salariații firmei și/sau cu angajați pe bază de convenții, alte asemenea, etc., cu calificarea impusă de prescripțiile tehnice pentru lucrări cerute în Caietul de sarcini.

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

2. Garanția lucrărilor executate este de minim 3 ani – punctaj maxim alocat 30 puncte;

- Pentru un termen de garanție de 3 ani se acordă 10 puncte;
- Pentru un termen de garanție de 4 ani se acordă 20 puncte;
- Pentru un termen de garanție de ≥ 5 ani se acordă 30 puncte.

* Notă: Garanția produselor utilizate va fi cea prevăzută în documentele de garanție emise de producător. Ofertanții vor folosi materiale, utilaje și echipamente pentru care perioada de garanție asigurată de producător este cel puțin egală cu perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor executate.

În situația în care două sau mai multe oferte vor avea același punctaj și vor fi situate pe primul loc al clasamentului întocmit după verificarea, evaluarea ofertelor și aplicarea criteriului de atribuire, autoritatea contractantă va solicita ofertelor clasate pe primul loc prezentarea unei noi propuneri financiare.

În cazul în care se va depune o singură ofertă, autoritatea contractantă are dreptul încheierii contractului de achiziție publică cu ofertantul care a depus oferta în cazul în care sunt respectate toate cerințele solicitate în caietul de sarcini, sau poate reiniția achiziția, prin repostarea anunțului publicitar.

Sectiunea III - Informatii juridice, economice, financiare și tehnice

Condiții de participare:

Cerințe pentru ofertanți privind capacitate de calificare și selecție și modalitatea de îndeplinire a acestora:

- Declarație privind neîncadrarea în art. 164 din Legea 98/2016 (formularul nr.1 anexat)
- Declarație privind neîncadrarea în art. 165 din Legea 98/2016 (formularul nr.2 anexat)
- Declarație privind neîncadrarea în art. 167 din Legea 98/2016 (formularul nr.3 anexat)
- Declarație pe propria răspundere privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și art. 60 (formularul nr.4 anexat).

Capacitatea de exercitare a activității profesionale:

1. Ofertantul trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Ofertantul trebuie să facă dovada că deține personal calificat și autorizat potrivit actelor normative în vigoare pentru realizarea tuturor lucrărilor de reparații curente care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, în vederea respectării prevederilor din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței: Certificatul de înregistrare – copie conform cu originalul. În cazul persoanelor fizice autorizate se va prezenta autorizația de funcționare sau alte documente echivalente din care să rezulte competența acestora de a executa lucrările care fac obiectul prezentului contract.

2. Ofertantul trebuie să prezinte capacitatea de a aloca acestei lucrări personal calificat și autorizat pentru munca la înălțime – personal propriu angajat sau contracte de colaborare. Se va prezenta o listă a persoanelor propuse pentru realizarea lucrărilor de forma:

Nr. ctr.	Calificarea / Meseria	Autorizat pentru munca la înălțime DA/NU	Număr de persoane
1	Ex. Inginer constructor	DA	2
2	Ex. Tehnician constructor	NU	1
3	Ex. Lucător în construcții		
	Etc.		

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

După semnarea contractului, ofertantul va pune la dispoziție documentele care să certifice calificarea/autorizarea descrisă în ofertă.

3. Ofertantul trebuie să prezinte din portofoliu de lucrări executate și recepționate în ultimii 3 ani, cel puțin 3 contracte de lucrări la care au fost executate reparații similare. Valoarea cumulată a contractelor prezentate trebuie să fie mai mare sau egală cu valoarea estimată a contractului.

Demonstrarea experienței similare se va prezenta într-un tabel de forma:

Nr ctr.	Obiectul contractului	Denumirea/Numele beneficiarului/clientului, adresa și codul fiscal	Calitatea furnizorului (autoritate contractantă / societate comercială / persoană fizică)	Prețul total al contractului (lei fără TVA)	Procent îndeplinit din valoarea totală a contractului	Perioada de derulare *	Garanția lucrării - luni
1							
2							

* Se va preciza perioada de începere și de finalizare a lucrării.

Modalitatea de prezentare a ofertei:

Documentele care însoțesc oferta, propunerea tehnică și propunerea financiară vor fi redactate în limba română, numerotate, semnate de reprezentantul legal. Nu se acceptă oferte alternative.

Propunerea tehnică și propunerea financiară

Propunerea tehnică - Propunerea tehnică va conține descrierea detaliată a lucrărilor ce urmează a fi executate, în condițiile cerințelor din Caietul de sarcini, în intervalul de timp asumat - conform **Formular nr. 5 și Anexele 1-5- completate cu prețul unitar**, precum și **graficul de execuție a lucrărilor de reparație**.

Propunerea financiară - Propunerea financiară va cuprinde prețul total exprimat în lei fără TVA, conținând toate costurile directe și indirecte – conform **Formular nr. 6 și Anexele 1-5**; Acesta va conține toate cheltuielile de executate, resurse umane, materiale, transport, cazare, manipulare etc.

Propunerea financiară și cea tehnică au caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate (30 de zile de la termenul limită de primire al ofertelor).

Prețul lucrărilor, exprimat în lei, este ferm și nu este supus ajustării pe parcursul derulării contractului de lucrări. Oferta care nu respectă cerințele minimale prevăzute în Caietul de sarcini atrage descalificarea ofertantului.

Ofertantul trebuie să-și asume respectarea legislației aplicabile în domeniul construcțiilor, pentru executarea lucrărilor de reparații curente, și anume:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Orice alte acte normative și prevederi legale în vigoare la data elaborării documentației necesare realizării lucrărilor de reparații curente.

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

Plata lucrărilor executate:

Lucrările executate, finalizate și recepționate se vor achita prin ordin de plată în contul de Trezorerie al prestatorului, în baza facturii fiscale și a procesului verbal de recepție și a listei cu cantitățile de lucrări (formular F3 din HG. 343/2017) semnat de către contractant și reprezentanții OCPI Brașov, respectiv comisia de recepție numită prin Decizie a Directorului OCPI Brașov, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii în evidențele OCPI Brașov. Autoritatea contractantă nu acordă avans Executantului.

Informații suplimentare:

Oferta va fi redactată în limba română, exprimată în lei, fără TVA. Perioada de valabilitate a ofertelor va fi de minim 30 zile de la data-limită de primire a ofertelor. Propunerea tehnică și financiară se va întocmi respectând cerințele din caietul de sarcini.

Ofertantul se angajează să respecte prevederile

**Prezentarea cerințelor tehnice cu privire la
încheierea unui contract având ca obiect
”Lucrări de reparații curente la sediul OCPI Brașov”**

Toate cerințele din prezentul caiet de sarcini, sunt minime și obligatorii, nerespectarea acestora ducând la respingerea ofertelor. Nu se acceptă depunerea de oferte alternative. Nu se admit ofertele parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerințelor stabilite prin prezentul caiet de sarcini. Orice ofertă care se abate de la cerințele minimale va fi considerată admisibilă numai în condițiile în care aceasta asigură un nivel calitativ superior cerințelor minimale.

Cerințele impuse prin caietul de sarcini sunt minimale. În acest sens, orice ofertă de achiziție care se abate de la prevederile caietului de sarcini, sau prezintă oferta cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în acesta, sau care nu satisfac cerințele impuse în acesta, va fi respinsă ca fiind neconformă.

1. Informații despre contextul care a determinat achiziționarea lucrărilor

În cadrul clădirii în care își desfășoară activitatea Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, au fost constatate deficiențe care produc degradarea clădirii și necesită reparații curente.

Aceste deficiențe se datorează în mare parte:

- infiltrațiilor cu apă pluvială la terasa de la etajul 6;
- alte deficiențe constatate la balcoanele de la etajul 5 datorită prezenței permanente a păsărilor care provoacă disconfort fonic, murdărie și mirosuri neplăcute;
- degradarea copertinei de la intrarea în instituție.

A fost contractată o societate specializată pentru constatarea deficiențelor și propunerea de soluții pentru remediere. În urma raportului întocmit de aceasta s-au conturat următoarele propuneri de remediere:

1. LA EXTERIORUL BALCONULUI / TERASEI - Etaj 6

La exterior s-a constatat ca termosistemul din dreptul balconului, a fost aplicat (montat) ulterior montării acoperisului. Din acest motiv (la exterior), învelitoarea, jgheaburile și burlanele din stânga și din dreapta balconului sunt prinse/captive în polistiren, ceea ce duce la acumulări de apă și ulterior la infiltrații între perete și polistiren, iar mai apoi în clădire, în cele două spații de la nivelul 6 al clădirii.

SOLUȚII REMEDIERE:

- Desfacerea termosistemului până la beton, din zona învelitorii, a jgheabului și a burlanului;
- Montarea unei tencuieli armate cu fibră și cu adezivi flexibili;
- Instalarea de profile “calcan” special pentru îmbinările zidăriei cu învelitoarea și sistemul pluvial;
- Sigilarea zonei până la atic inclusiv cu membrana lichidă cauciuc.

2. LA INTERIORUL BALCONULUI / TERASEI - Etaj 6

La interiorul balconului (pe terasa) s-au constatat următoarele:

- gresia este montată direct pe cartonul bitumat degradat (suprafață moale);
- între gresie și straturile succesive de carton există deja format un “bazin de apă” ce se eliberează treptat atât la etajul 6 cât și la etajul 5;

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

- singura gură de scurgere de pe terasă este obturată și prezintă fisuri importante la îmbinare;
- nu există prag la ușa de acces pe terasă care să rețină apa;
- la interior (etajul 6 și 5) sunt vizibile degradările datorate infiltrațiilor venite din zona terasei;
- pe terasă sunt așezate structuri de termopan ce nu mai permit monitorizarea tuturor colțurilor;
- spațiul excesiv între termopan și aticul clădirii pe unde intră direct apa;
- zona pereților casei liftului este afectată direct de infiltrații;
- acoperișul casei liftului este realizat din materiale absorbante (OSB și RIGIPS);

SOLUTII REMEDIERE:

- Dezafectarea termopanului de pe terasă, folosit ca paravan;
- Desfacerea gresiei și a tuturor straturilor succesive de carton bitumat, până la stratul de bază;
- Restabilirea unghiului de pantă (prin turnare de șapă) pentru o evacuare rapidă;
- Ridicarea pragului de la ușa de acces pe terasa cu cel puțin 20 cm;
- Inlocuirea gurii de evacuare a apei din podea;
- Desfacerea polistirenului, la interiorul aticului de pe terasă;
- Montarea la interior, pe atic a unei tencuieli armate cu fibră;
- Montarea unui strat hidroizolant, direct pe suprafețele rigide (podea și atic la interior);
- Montarea unui acoperiș cu învelitoare metalică, pe casa liftului;
- Finisaj hidroizolant final, aplicat pe atic, podea și pragul de la intrare.

3. LA INTERIORUL CLĂDIRII – Etajele 5 și 6

La interiorul clădirii s-au constatat:

- Infiltrații și degradări ale tencuielilor și ale finisajelor din gips carton la etajele 5 și 6;
- Infiltrații și degradări la interiorul casei liftului.

SOLUTII REMEDIERE:

- Desfacerea zonelor afectate;
- Inlocuirea tencuielilor și a plăcilor de gips carton;
- Finisaj cu glet/amorsă/ lavabilă;

4. LA BALCOANELE CLĂDIRII – Etaj 5

La toate balcoanele de la etajul 5 al clădirii au fost constatate deficiențe datorită prezenței permanente a păsărilor care provoacă disconfort fonic, murdărie și mirosuri neplăcute;

SOLUTII REMEDIERE:

- Instalare caroiaj din cabluri metalice, fixate de grinzile balconului;
- Instalare plase;

5. LA COPERTINA CLĂDIRII – de la intrare, parter

Copertina clădirii de la intrarea în sediul OCPI Brașov, la parter este deteriorată și nu mai reține apa.

SOLUTII REMEDIERE:

- Dezafectarea învelitorii existente;
- Instalare caroiaj;
- Montare panouri din policarbonat profilat luminator, transparente;

II. Informații despre derularea contractului de lucrări

Asigurarea logistică și de resurse umane.

Resursa umană, materialele, uneltele, utilajele și alte obiecte/resurse necesare lucrărilor de reparații se vor asigura de către contractant și vor fi incluse în oferta financiară a acestuia. Contractantul va asigura un număr suficient de persoane care să îndeplinească

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

toate sarcinile trasate pentru indeplinirea contractului. Persoanele vor fi calificate în executarea serviciilor, precum și pentru munca la înălțime, unde este cazul.

Contractantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata executării lucrării.

Orice pagubă materială produsă de lucrările executate, va fi remediată de către executant, pe cheltuiala proprie în cadrul perioadei aferente graficului de lucrări. Acesta este obligat să evacueze și să transporte zilnic toate materialele și molozul rezultat în urma lucrărilor executate cât și remedierea eventualelor deteriorări pe care le provoacă din neglijența sa.

Contractantul va lua toate măsurile necesare în așa fel încât să nu fie perturbată activitatea OCPI Brașov în perioada executării lucrărilor.

Este interzis accesul personalului muncitor al firmei executante în alte zone în afară de cele în care își desfășoară activitatea stabilită pentru lucrările de reparații.

Termen de executare a lucrărilor.

Contractantul are obligația de a finaliza lucrările în termen de **maxim 70 zile calendaristice**. În cele 70 de zile sunt incluse și cele 72 de ore necesare pentru testul de inundare a terasei. Acest termen se poate prelungi la maxim 90 zile calendaristice, cu acordul părților, prin act adițional la contractul de lucrări, doar în situația în care condițiile meteorologice nu au permis munca în exteriorul clădirii, în perioada stabilită pentru această activitate în graficul de execuție.

Ofertantul va prezenta detaliat etapele de realizare a lucrărilor, încadrate în perioade de execuție, întocmind în acest sens un **grafic de executare**, cu perioade determinate exact pentru fiecare activitate în parte.

Condițiile comerciale.

Contractantul va avea un cont deschis la Trezoreria Statului la momentul semnării contractului de lucrări.

Contractantul va executa lucrări de calitate și va asigura garantarea reparațiilor executate pe toată durata termenului de garanția lucrărilor.

Recepția lucrărilor.

Recepția cantitativ-calitativă se va face în prezența ambelor părți. Acestea vor fi consemnate într-un proces verbal de recepție semnat de ambele părți, conform prevederilor legale în vigoare. Contractantul va pune la dispoziție comisiei de recepție toate documentele aferente materialelor utilizate, materialele și documentele emise de producători, certificate de calitate și de garanție, materialele utilizate se vor recepționa și se va întocmi un proces-verbal în acest sens. În cazul constatării unor materiale neconforme, contractantul va înlocui materialele în termen de maxim 2 zile.

Beneficiarul va desemna o persoană de legătură din cadrul comisiei de recepție, implicată în derularea contractului, care va comunica cu executantul în vederea rezolvării eficiente a problemelor tehnice care pot apărea.

Execuția, verificarea și recepția lucrărilor de reparații care fac obiectul prezentului caiet de sarcini se vor face în conformitate cu prezentul caiet de sarcini, ale formularului F3 potrivit prevederilor din Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora aprobat prin HG. 343/2017

Spațiile puse la dispoziția contractantului de către beneficiar, pentru buna desfășurare a lucrărilor, vor fi aduse la starea inițială pe cheltuiala executantului, înainte de recepție, la terminarea lucrărilor.

Neaducerea la starea inițială a spațiilor sau lăsarea deșeurilor de orice fel în zona frontului de lucru constituie un motiv suficient pentru amânarea recepției la terminarea lucrărilor și de reținere a garanției de bună execuție.

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

Recepția lucrărilor va fi efectuată după testarea hidroizolației terasei de la etajul 6 prin procedura de inundare a acesteia.

Verificări în vederea recepției:

- toate elementele de fixare să fie corect prinse, estetic vizual și ferm, în stratul de suport;
- garniturile sau orice alte elemente de îmbinare nu trebuie să permită desprinderea elementelor și infiltrarea apei pluviale;
- se va verifica modul de realizare a etanșeității la străpungeri; hidroizolația se va verifica prin inundare timp de 72 de ore, prin eliberarea treptată a găurii de scurgere, timp în care nu trebuie să se producă infiltrații și să nu fie sesizată umezeală în locurile în care acestea ar putea fi vizibile;
- se va verifica modul de aplicare și finisare a materialelor utilizate, în așa fel încât acestea să nu permită desprinderea, să fie estetice vizual, straturile să fie lipite, aplicate uniform și continuu;
- la finisaje se va respecta aceeași culoare și textură cu cea deja prezentă în spațiile, zonele alăturate;
- hidroizolația să nu prezinte umflături, fisuri etc.;
- racordările, străpungerile și rosturile să asigure o etanșeitate perfectă;
- verificări ale materialelor utilizate pentru reparații, ale certificatelor de calitate, specificații tehnice și certificate de garanție;
- alte verificări necesare, stabilite de către comisia de recepție.

Măsuri de securitate și sănătate în muncă și impact de mediu

Pe toata durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii. Lucrările de reparații trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

Întregul personal care ia parte la execuția lucrării va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiilor și fazelor de execuție, asupra modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecția muncii decurgând din natura acestor operații.

Contractantul trebuie să adopte acele măsuri care să asigure protecția persoanelor aflate în exteriorul șantierului: semnalizarea și marcarea corespunzătoare a lucrărilor, semnalizarea și devierea circulației în zonă, izolarea zonelor aflate sub raza de acțiune a utilajelor.

Pe toata durata realizării lucrării contractantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de reparații, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

Pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și protecție a muncii, care sunt în vigoare la nivel național, cuprinse în acte normative.

Toate echipamentele utilizate trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și normelor de sănătate, PSI și de protecția muncii.

Încălcarea dispozițiilor legale privitoare la protecția muncii și PSI pentru activitățile desfășurate de personalul din subordine, atrage pentru societatea prestatoare întreaga răspundere disciplinară, administrativă, materială, civilă sau penală, după caz, potrivit legii.

Părțile convin să întreprindă toate măsurile impuse de legislație pentru limitarea riscului de contactare a virusurilor cu transmitere respiratorie COVID-19, respectarea măsurilor impuse de autorități prin Hotărârea nr. 394/2020 din 18 mai 2020 sau orice act legislativ în vigoare pe toată durata de executare a contractului.

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

Se vor verifica înainte de folosire: scările, schelele, scripetii etc. Personalul muncitor să aibă cunoștințe profesionale și de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor. Este necesar să se facă instructaj cu toți oamenii care iau parte la procesul de realizare a reparațiilor, precum și verificări ale cunoștințelor referitoare la N.T.S. Instructajul este obligatoriu pentru întreg personalul muncitor de pe șantier, în interes de serviciu sau interes personal. Pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamentul de protecție corespunzător în timpul lucrului sau de circulație prin șantier. Mecanismele de ridicat vor fi deservite numai de personalul calificat. Nu se vor deplasa sarcini suspendate pe deasupra muncitorilor sau a alor persoane. Contractantul va adopta și alte măsuri pe care le va considera necesare astfel încât orice posibilități de accidentare să fie excluse.

Se vor respecta "Normele de protecție contra incendiilor" în vigoare precum și "Normele de prevenire și stingere a incendiilor și de dotare cu utilaje de intervenție"

Pentru fiecare muncitor se va întocmi de către șeful de lucrări al firmei: fișa de securitate și sănătate în muncă în care vor fi specificate materialul prelucrat, viza medicală pentru lucru la înălțime, grupa sanguină.

III. Depozite valorice, garanții solicitate și alte informații:

a) Garanție de participare: nu este solicitată.

b) Garanție de bună execuție:

Garanția de bună execuție se va constitui în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, în cuantum de 10 % din valoarea fără TVA a contractului, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii.

Condițiile de reținere a garanției de bună execuție sunt cele menționate la art. 41 din H.G. 395/2016. Condițiile de restituire a garanției de bună execuție sunt cele menționate la art. 42 alin. (4) din H.G. 395/2016.

În perioada de garanție a lucrărilor, contractantul are obligația de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor sau a altor defecte a căror cauză este dată de executarea necorespunzătoare a lucrărilor contractate și de calitatea materialelor utilizate în termen de maxim 72 ore de la sesizarea primită de la autoritatea contractantă.

c) Informații suplimentare:

Ofertanții sunt invitați să viziteze și să inspecteze clădirea și spațiile în care se vor executa lucrările de reparații în scopul evaluării, din punctul său de vedere, a cheltuielilor, riscurilor și a tuturor datelor necesare pregătirii unei oferte fundamentate și conformă cu datele reale din teren.

Participanții la vizitarea spațiilor vor prezenta delegații sau documente de reprezentare din partea ofertantului, cu semnătura și ștampila acestuia. Accesul se va face în baza unei programări prealabile, cu respectarea măsurilor impuse de legislație pentru limitarea riscului de contactare a virusurilor cu transmitere respiratorie COVID-19. Programul de lucru este de luni până joi între 08:30 – 16:30, vineri 08.30 – 14.00. Persoane de contact: ANCUȚA SOARE – ancuta.soare@ancpi.ro, CLAUDIA ILIE – claudia.ilie@ancpi.ro ; Nr de telefon: +40 268471808 interior 57; Fax: +40 268411068.

	Numele și prenumele	Funcția	Nr. înreg. compartim.	Data	Semnătura
Verificat / Avizat	Camelia Elena MATEI	Șef birou economic Contabil Șef		05.08.2020	
	Valentin GRAPĂ	Consilier Juridic		05.08.2020	
Întocmit	Ancuța SOARE	Responsabil achiziții publice	1317	05.08.2020	

Secțiunea Formulare Formularul nr.1

Denumire operator economic

Nr. înregistrare / Data

.....

DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE ART. 164 DIN LEGEA 98/2016

Către, (denumirea și adresa OCPI BRAȘOV)

Subsemnatul, _____ (datele de identificare), reprezentant împuternicit al _____ (denumirea/numele și sediul/adresa și datele de identificare ale operatorului economic), în calitate de _____ (se precizează calitatea operatorului economic care completează declarația în raport cu participarea la achiziția _____ directă, având _____ ca obiect _____, cu termen de depunere

a ofertelor la data de _____, organizată de OCPI Brașov, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în declarații, așa cum este aceasta reglementată de art. 326 din Codul penal, că nu ne aflăm în niciuna dintre situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării, _____

Operator economic (denumirea operatorului economic), (nume semnatar, semnătură autorizată și stampila)

Formularul nr.2

Denumire operator economic Nr. înregistrare / Data

.....

DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE ART. 165 DIN LEGEA 98/2016

Către,

.....

..... (denumirea și adresa OCPI BRAȘOV)

1. Subsemnatul, _____ (datele de identificare), reprezentant împuternicit al _____ (denumirea/numele și sediul/adresa și datele de identificare ale operatorului economic), în calitate de _____ (se precizează calitatea operatorului economic care completează declarația în raport cu participarea la achiziția _____ directă, _____ având _____ ca _____ obiect _____ cu termen de depunere a ofertelor la data de _____, organizată de OCPI BRAȘOV, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în declarații, așa cum este aceasta reglementată de art. 326 din Codul penal că nu ne aflăm / încadrăm în niciuna dintre situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante – OCPI BRAȘOV, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

4. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării, _____

Operator economic (denumirea operatorului economic),
(nume semnatar, semnătură autorizată și stampila)

Formularul nr.3

Denumire operator economic Nr. înregistrare / Data

DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE ART. 167 DIN LEGEA 98/2016

Către,

.....
..... (denumirea și adresa OCPI BRAȘOV)

1. Subsemnatul, _____ (datele de identificare), reprezentant împuternicit al _____ (denumirea/numele și sediul/adresa și datele de identificare ale operatorului economic), în calitate de _____ (se precizează calitatea operatorului economic care completează declarația în raport cu participarea la achiziția directă, având ca obiect _____ cu termen de depunere a ofertelor la data de _____, organizată de OCPI BRAȘOV, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în declarații, așa cum este aceasta reglementată de art. 326 din Codul penal că nu ne aflăm în niciuna dintre situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv că:

- a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) nu ne aflăm în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
- c) nu am comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea;
- d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) nu ne aflăm într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- f) nu am participat anterior la pregătirea procedurii de achiziție și nu am condus la o distorsionare a concurenței;
- g) nu am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce ne reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări nu au dus la încetarea respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) nu am trimis declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității; i) nu am încercat să influențăm în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante sau să obținem informații confidențiale.

2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante – OCPI BRAȘOV, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

4. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării, _____

Operator economic (denumirea operatorului economic),
(nume semnatar, semnătură autorizată și stampila)

Formularul nr.4

Denumire operator economic Nr. înregistrare / Data

DECLARAȚIE privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

1. Subsemnatul, _____ (datele de identificare), reprezentant împuternicit al _____ (denumirea/numele și sediul/adresa și datele de identificare ale operatorului economic), în calitate de _____ (se precizează calitatea operatorului economic care completează declarația în raport cu participarea la achiziția directă, având ca obiect _____ cu termen de depunere a ofertelor la data de _____, organizată de OCPI BRAȘOV, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 59-60 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv membrii din cadrul conducerii sau personalul cu funcții de decizie din OCPI BRAȘOV, nu îmi sunt soț/soție, rude sau afin până la gradul al patrulea inclusiv și nu sunt relații comerciale cu persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante OCPI BRAȘOV. Lista cu persoanele ce dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă cu privire la organizarea, derularea și finalizarea achiziției directe, sunt:

1. *Radu Simion MOȚA – Director OCPI BRAȘOV;*
2. *Ancuța Daniela SOARE – Consilier – responsabil achiziții;*
3. *Camelia MATEI – Șef Birou Economic;*
4. *Valentin Claudiu GRAPĂ – Consilier Juridic;*
5. *Mărioara SAVIN – Consilier juridic;*
6. *Rodica HAUPT – Consilier.*
7. *Claudia ILIE – Consilier - responsabil achiziții.*

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării,

Operator economic (denumirea operatorului economic), (nume semnatar, semnătură autorizată și stampila)

Formularul nr. 5

Denumire operator economic Nr. înregistrare / Data

.....

FORMULARUL PENTRU PROPUNEREA TEHNICĂ Matricea de conformitate

Nr. crt.	Cerințele minime solicitate în cadrul Caietului de sarcini	Conformitate DA / NU	Răspuns cerințe (specificații oferite)**	Note, remarci (dacă este cazul)

CERINȚE MINIME

Data ____/____/____, (nume, prenume și semnătură), L.S.

În calitate de _____, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____ (denumirea/numele operatorului economic)

Formularul nr. 6

Denumire operator economic Nr. înregistrare / Data

FORMULAR DE OFERTĂ

Către:

Examinând caietul de sarcini , subsemnatul(ții), reprezentant(ți) ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului) mă/ne ofer(im) ca, în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate, să executăm **Lucrări de reparații curente la sediul OCPI Brașov**, pentru suma de..... lei fără TVA, (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei, la care se adaugă TVA în valoare de (suma în litere și în cifre) conform prețurilor detaliate în centralizatorul de prețuri anexat și Anexele 1-5 - Formularul F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 30 zile, (treizeci) respectiv până la data de (ziua/luna/anul).

Înțelegem că prezenta ofertă este prezentată ca urmare a unui anunț publicitar și că nu sunteți obligați să acceptați oferta sau orice ofertă primită.

Înțelegem că autoritatea contractată își rezervă dreptul de a încheia contractul în limita fondurilor bugetare disponibile.

Pretul ofertei cuprinde toata gama de lucrări care fac obiectul achizitiei, precum și orice alte cheltuieli suplimentare pentru realizarea și executarea lucrărilor.

Nr. crt	Denumire activitate	UM /	Cantitate	Preț unitar fără TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA inclus
1							
.....							
			Total general				

*Propunerea financiară va fi elaborată astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț. Aceasta se va completa în conformitate cu Anexele 1-5 din Caietul de sarcini.

**Oferta va fi exprimată în lei cu două zecimale.

Data ____/____/____

.....
(nume, prenume și semnătură), L.S.

în calitate de _____, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____ (denumirea/numele operatorului economic)

Beneficiar: OCPI Brașov

Anexa nr. 1

Obiectul / Lucrarea : opturarea zonelor cu infiltratii si remedierea tuturor degradarilor la interior si exterior, din zona balconului.

Ofertant:

Data:

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

Etapa 1: EXTERIORUL BALCONULUI ETAJ 6

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Capitol de lucrari	UM	Cantitate	Pret unitar fara TVA (lei)	Pret Total fara TVA (lei)
1	Desfacerea termosistemului de la exteriorul cladirii, pana la beton, de pe aticul terasei, la exteriorul terasei, din zona invelitorii, a ajgheabului si a burlanului.	mp	54		
3	Desfacerea aplicatiilor metalice pana la beton, de pe tot aticul terasei	mp	10		
3	Incarcarea deseurilor/molozului in saci; Transportul sacilor cu moloz de pe terasa la parter; Incarcarea deseurilor/molozului in camion; Transportul la groapa de gunoi;	to	4		
4	Tencuirea zonelor desfacute cu adezivi flexibili si plasa de fibra	mp	60		
5	Montarea profilelor metalice pentru legatura dintre zidarie si invelitoare, la exteriorul terasei, din zona invelitorii, a ajgheabului si a burlanului.	mp	15		
6	Aplicarea stratului hidroizolant de cauciuc armat cu fibra	mp	80		

Total manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe					

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	%					
SANATATE	%					
Contribuția asiguratorie pentru muncă	%					
Etc.	%					

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total cheltuieli directe					
Cheltuieli indirecte	%				
Profit / Beneficiu	%				

Total general fara TVA	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (lei)	

Ofertant: (denumirea oferantului).....

Reprezentat prin: (nume și prenume)

In calitate de:

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

Beneficiar: OCPI Brașov

Anexa nr. 2

Obiectul / Lucrarea : opturarea zonelor cu infiltratii si remedierea tuturor degradarilor, din zona balconului, la interior si exterior

Ofertant:

Data:

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

Etapa 2: INTERIORUL BALCONULUI ETAJ 6

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Capitol de lucrari	UM	Cantitate	Pret unitar fara TVA (lei)	Pret Total fara TVA (lei)
1	Dezafectarea termopanului de pe terasa , folosit ca paravan	mp	45		
2	Desfacerea gresiei, si a tuturor straturilor succesive de carton bitumat, pana la tratul de baza	mp	40		
3	Desfacerea polistirenului , la interiorul aticului , de pe terasa;		25		
4	Incarcarea deseurilor/molozului in saci; Transportul sacilor cu moloz de pe terasa la parter; Incarcarea deseurilor/molozului in camion și transportul la groapa de gunoi;	to	3		
5	Restabilirea unghiului de panta (prin turnare de sapa) pentru o evacuare rapida a apei pluviale.	mp	40		
6	Ridicarea pragului de la usa de acces pe terasa cu 20 cm si continuarea acesteia ca un brau de protectie , pe tot perimetrul terasei.	mp	15		
7	Inlocuirea gurii de evacuare a apei din podea;	mp	1		
8	Montarea la interior, pe atic a unei tencuieli armate cu fibra;	mp	20		
	Pregatirea suprafetelor de zidarie si amorsarea	mp	60		
9	Montare strat hidroizolant , direct pe suprafetele rigide (podea si atic la interiorul terasei);	mp	60		
10	Finisaj hidroizolant final (cauciuc lichid) aplicat pe atic, podea si pragul de la intrare pe terasa.	mp	60		
11	Montarea unui acoperis cu invelitoare metalica , pe casa liftului	mp	8		

Total manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe					

Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	%					
SANATATE	%					
Etc.	%					

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total cheltuieli directe					
Cheltuieli indirecte	%				
Profit / Beneficiu	%				

Total general fara TVA	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (lei)	

Ofertant: (denumirea oferantului).....

Reprezentat prin: (nume și prenume), In calitate de:

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

Beneficiar: OCPI Brașov

Anexa nr. 3

Obiectul / Lucrarea : opturarea zonelor cu infiltratii si remedierea tuturor degradarilor, din zona balconului, la interior si exterior

Ofertant:

Data:

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

Etapa 3: LA INTERIORUL CLADIRII ETAJELE 5 ȘI 6

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Capitol de lucrari	UM	Cantitate estimată	Pret unitar fara TVA (lei)	Pret Total fara TVA (lei)
1	Dezafectarea tencuielilor degradate pana la stratul suport din beton, de la etajul 5 si 6.	mp	45		
2	Desfacerea sistemului de gips carton degradat de la etajul 5 si 6	mp	10		
3	Incarcarea deseurilor/molozului in saci; Transportul sacilor cu moloz de pe terasa la parter; Incarcarea deseurilor/molozului in camion; Transportul la groapa de gunoi;		0.8		
4	Desfacerea lampilor de iluminat, a senzorului de fum si a circuitului de alimentare din zona afectata de la etajul 5	ore	4		
5	Refacerea tencuielilor, a sistemului de gips carton si varuirea tuturor zonelor remediate.	mp	40		
6	Instalarea lampilor de iluminat, a senzorului de fum si a circuitului de alimentare din zona afectata de la etajul 5	mp	8		

Total manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe					

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	%					
SANATATE	%					
Contribuția asiguratorie pentru muncă	%					
Etc.	%					

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total cheltuieli directe					
Cheltuieli indirecte	%				
Profit / Beneficiu	%				

Total general fara TVA	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (lei)	

Ofertant: (denumirea oferantului).....

Reprezentat prin: (nume și prenume)

In calitate de:

Anexa nr. 4

Beneficiar: OCPI Brașov

Obiectul / Lucrarea : Plase pentru protecție împotriva păsărilor – balcoane etaj 5

Ofertant:

Data:

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

Etapa 4: LA BALCOANELE CLADIRII ETAJ 5

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr	Capitol de lucrari	UM	Cantitate	Pret unitar fara TVA (lei)	Pret Total fara TVA (lei)
1	Pregatirea zonelor de ancorare (zidaria si grinzile metalice din zona balconului) pentru sistemului metalic de sustinere a plaselor.	ore	24		
2	Instalarea sistemului metalic de sustinere a plaselor.	mp	195		
3	Montarea plaselor de protectie impotriva pasarilor.	mp	195		
4					

Total manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe					

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	%					
SANATATE	%					
Contribuția asiguratorie pentru muncă	%					
Etc.	%					

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total cheltuieli directe					
Cheltuieli indirecte	%				
Profit / Beneficiu	%				

Total general fara TVA	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (lei)	

Ofertant: (denumirea oferantului).....

Reprezentat prin: (nume și prenume)

In calitate de:

Beneficiar: OCPI Brașov

Obiectul / Lucrarea : Reparație copertina cladirii de la parter

Ofertant:

Data:

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

Etapa 5: LA COPERTINA CLADIRII – de la intrare, parter

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr	Capitol de lucrari	UM	Cantitate	Pret unitar fara TVA (lei)	Pret Total fara TVA (lei)
1	Desfacera copertinei actuale	mp	18		
	Incarcarea deseurilor in saci; Transportul si incarcarea deseurilor in camion; Transportul la groapa de gunoi;	to	0.5		
2	Pregatirea zonei pentru instalarea sistemului de fixare al invelitorii	mp	18		
3	Montarea sistemului de fixare al invelitorii	mp	18		
4	Montarea copertinei din material transparent cu rol iluminator	mp	18		
5					

Total manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe					

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	%					
SANATATE	%					
Contribuția asiguratorie pentru muncă	%					
Etc.	%					

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total cheltuieli directe					
Cheltuieli indirecte	%				
Profit / Beneficiu	%				

Total general fara TVA	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (lei)	

Ofertant: (denumirea oferantului).....

Reprezentat prin: (nume și prenume)

In calitate de: