



ANUNȚ

Având în vedere prevederile art. 41¹ din Regulamentul - cadru *privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 286/2011, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 31 din Legea - cadru nr. 153/2017 *privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice*, precum și Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, aprobată prin Decizia Directorului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov nr. 7/22.02.2021.

Adresa nr. 28456/26.05.2022 a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov cu nr. 4462/26.05.2022, *privind acordul pentru organizarea examenului de promovare a personalului în trimestrul I al anului 2022*.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov organizează, în data de **21 iunie 2022**.

EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL/TREPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, pentru posturile menționate mai jos:

1. Serviciul Publicitate Imobiliară:
 - 1 post de asistent registrator principal, gradul I care prin transformare va deveni post de asistent registrator principal, gradul IA;
2. Serviciul Cadastru
 - 1 post de consilier cadastru gradul I care prin transformare va deveni post de consilier cadastru gradul IA;
 - 1 post de consilier cadastru gradul II care prin transformare va deveni post de consilier cadastru gradul I;
3. Biroul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții
 - 1 post de consilier gradul I care prin transformare va deveni post de consilier gradul IA;
4. Biroul Înregistrare Sistematică
 - 3 posturi de consilier cadastru debutant care prin transformare vor deveni posturi de consilier cadastru gradul II;



- 1 post de asistent registrator principal debutant care prin transformare va deveni post de asistent registrator principal, gradul II;

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare, persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- a. au 3 ani pe același grad/treaptă, dovedit cu documente în acest sens;
- b. au obținut calificativul “foarte bine” la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate;
- c. minim 6 luni pe aceeași funcție pentru persoanele încadrate în funcții contractuale de debutant, dovedit cu documente în acest sens.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de **9 iunie 2022**, urmând să se afișeze lista cu salariații admiși.

Examenul se va desfășura în data de **21 iunie 2022**, la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov - Str. Zizinului, nr. 46 A, etajul V, ora 10.00.

SUSȚINEREA EXAMENULUI

Examenul constă în susținerea unei probe scrise, care va avea loc în data de **21 iunie 2022**, la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, Str. Zizinului, nr. 46 A, etajul V, ora 10.00.

Proba scrisă constă în elaborarea unei lucrări.

Sunt declarați admiși candidații care au obținut minim **50 de puncte**.

Candidații nemulțumiți de rezultatul obținut pot depune contestație în termen de o zi lucrătoare de la afișarea rezultatelor, sub sancțiunea decăderii din acest drept.

Afișarea rezultatelor se va face folosind un cod de identificare reprezentând numărul de înregistrare a cererii de înscriere la examenul de promovare.

Tematica și bibliografia sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, Str. Zizinului, nr. 46 A și pe site-ul instituției: www.ocpibv.ro.



Bibliografia

**pentru examenul de promovare a personalului contractual prin transformarea
postului în grade/trepte profesionale imediat superioare,
asistent registrator principal**

1. CODUL CIVIL;
2. LEGEA NR. 7/1996, REPUBLICATĂ;
3. REGULAMENTUL APROBAT PRIN ORDINUL NR. 700/2014 AL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I.
4. Ordinul ANCPI nr. 16/2019
5. Ordinul nr. 1764/2019 al ANCPI



Tematica

**pentru examenul de promovare a personalului contractual prin transformarea
postului în grade/trepte profesionale imediat superioare,
asistent registrator principal**

1. OBIECTUL DREPTURILOR TABULARE
2. NOTAREA
3. RĂSPUNDEREA PENTRU ȚINEREA DEFECTUOASĂ A CĂRȚII FUNCiare
4. DEFINIȚIA IMOBILULUI, CONFORM LEGII NR. 7/1996, REPUBLICATĂ
5. COMUNICAREA ÎNCHEIERILOR DE CARTE FUNCiARĂ
6. TIPURI DE ÎNSCRIERI ÎN CARTEA FUNCiARĂ
7. SOLUȚIONAREA CERERILOR PE FLUX INTEGRAT CADASTRU - CARTE FUNCiARĂ
8. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE



Bibliografia

**pentru examenul de promovare a personalului contractual prin transformarea
postului în grade/trepte profesionale imediat superioare,
consilier**

1. Legea nr. 53/2003 - *Codul Muncii*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârea nr. 905/2017 privind registrul general de evidență a salariaților;
3. Hotărârea nr. 286/2011 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice;
4. Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
5. Hotărârea nr. 250/1992 privind concediul de odihnă și alte concedii ale salariaților din administrația publică, din regiile autonome cu specific deosebit și din unitățile bugetare



Tematica

pentru examenul de promovare a personalului contractual prin transformarea postului în grade/trepte profesionale imediat superioare, consilier

1. Încheierea contractului individual de muncă;
2. Modificarea contractului individual de muncă;
3. Suspendarea contractului individual de muncă;
4. Încetarea contractului individual de muncă;
5. Organizarea concursului de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant pentru personalul contractual;
6. Desfășurarea concursului pentru ocuparea unui post vacant sau temporar vacant corespunzător unei funcții contractuale;
7. Promovarea în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual;
8. Registrul general de evidență a salariaților;
9. Concediul de odihnă;
10. Concediul fără plată.



Bibliografie

pentru examenul de promovare - consilier cadastru gr.II cu încadrare pe perioadă determinată în cadrul Biroului Înregistrare Sistematică din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare.
2. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare.
3. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.
4. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare
5. Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare.
6. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministrului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare.



Tematica

pentru examenul de promovare - consilier cadastru gr.II cu încadrare pe perioadă determinată în cadrul Biroului Înregistrare Sistematică din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Brașov

1. Titlul I - Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III - Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale din Legea nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare.
2. Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară.
3. Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
4. Avizarea și recepția lucrărilor de specialitate.
5. Servicii de cadastru și de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.
6. Etapele de realizare ale lucrărilor de înregistrare sistematică.
7. Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor:
 - Atribuțiile comisiilor
 - Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor
 - Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea de titluri de proprietate.
8. Criteriile de clasificare și identificare a categoriilor de folosință a terenurilor și a construcțiilor - Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministrului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare.



Bibliografie

pentru examenul de promovare - consilier cadastru gr.I și IA

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare.
2. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare.
3. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.
4. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.
5. Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr.107/2010 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare.
6. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministrului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare.
7. Regulamentul privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 1044364/2011 și prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1882/2011, cu modificările și completările ulterioare.
8. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
9. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare



Tematică

pentru examenul de promovare - consilier cadastru gr.I și IA

1. Titlul I – Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III - Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale din Legea nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare.
2. Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară.
3. Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
4. Avizarea și recepția lucrărilor de specialitate.
5. Servicii de cadastru și de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.
6. Etapele de realizare ale lucrărilor de înregistrare sistematică.
7. Drepturile și obligațiile persoanelor fizice și juridice autorizate.
8. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministrului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare.
9. Avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie.
10. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, , cu modificările și completările ulterioare: Capitolul I dispoziții generale, Capitolul II etapele procedurii de expropriere, Capitolul III documentațiile cadastrale, Capitolul IV accesul la imobilele afectate de expropriere, Capitolul V funcționarea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, Capitolul VI avize, acorduri, certificate și autorizații, Capitolul VII dispoziții referitoare la imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale



11. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare: Capitolul I Dispoziții generale, Capitolul II Etapele procedurii de expropriere, Capitolul III Documentațiile cadastrale, Capitolul IV Accesul la imobilele afectate de expropriere