



BIBLIOGRAFIE

pentru concursul pentru ocuparea postului vacant de Asistent registrator principal debutant cu încadrare pe perioadă nedeterminată, corespunzător funcției contractuale de execuție din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, la Serviciul Publicitate Imobiliară - BCPI Zărnești

1. Codul civil al Romaniei;
2. Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
3. Hotararea Guvernului nr.1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicata in Monitorul Oficial, Partea I nr.894 din 28/12/2012;
4. Regulamentul de avizare, recepție si înscriere în evidentele de cadastru si cartea funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 600/2023 ;
5. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate
6. Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora



TEMATICA

pentru concursul pentru ocuparea postului vacant de Asistent registrator principal, debutant cu încadrare pe perioadă nedeterminată, corespunzător funcției contractuale de execuție din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braşov, la Serviciul Publicitate Imobiliară - BCPI Zărnești

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATA

- Continutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite conventionale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. DEZMEMBRAMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA

- dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- a. Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- b. Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VANZARE

- Dispoziții generale forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plată pretului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE LOCATIU NE

C. CONTRACTUL DE INTRETINERE

3. DESPRE MOSTENIRE SI LIBERALITATI

- Dispoziții generale



- Contractul de donatie
 - Transmisiunea mostenirii
 - Certificatul de mostenitor
4. CARTEA FUNCIARA
 5. PRIVILEGIILE SI GARANTIILE REALE
 - IPOTECA - Dispozitii generale , ipoteka imobiliara, stingerea ipotecilor

LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR.7/1996, REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENTELE DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NATIONALE DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA NR. 600/2023

Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora

1. Atributiile Oficiilor de Cadastru si Publicitate Imobiliara
2. Atributiile Serviciului de Publicitate Imobiliara

HOTARAREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A AGENTIEI NATIONALE DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

CONDITII SI PROCEDURI DE INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA PREVAZUTE IN: Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate