



TEMATICA

pentru concursul pentru ocuparea postului vacant de Asistent registrator principal, gradul II cu încadrare pe perioadă nedeterminată, corespunzător funcției contractuale de execuție din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, la Serviciul Publicitate Imobiliară - BCPI Zărnești

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATA

- Continutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. DEZMEMBRAMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA

- dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- a. Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VANZARE

- Dispoziții generale forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plată pretului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

3. DESPRE MOSTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Certificatul de moștenitor

4. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, stingerea ipotecilor



LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR.7/1996, REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENTELE DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NATIONALE DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA NR. 600/2023

CONDITII SI PROCEDURI DE INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA PREVAZUTE IN: Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate